



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1601-2015-004756



[건물] 대전광역시 유성구 덕명동 547-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월20일	대전광역시 유성구 덕명동 547-2 [도로명주소] 대전광역시 유성구 덕명로98번길 5-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 56.84㎡ 2층 112.29㎡ 3층 112.29㎡ 4층 117.85㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월20일 제83103호		소유자 박은미 680213-***** 대전광역시 유성구 교촌로 9, 501호(원내동)
2	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5644791호	2025년10월29일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경503674)	채권자 여도엽 870327-***** 세종특별자치시 소담4로 7, 604호 (소담동, 새샘마을8단지오피스텔)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월20일 제83104호	2015년7월20일 설정계약	<del>채권최고액 금559,000,000원</del> 채무자 박은미 대전광역시 유성구 교촌로 9, 501호 (원내동) 근저당권자 대전서부새마을금고 160144-0000954

[건물] 대전광역시 유성구 덕명동 547-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 서구 도솔로 72 (도마동) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 덕명동 547-2
1-1	1번근저당권변경	2023년6월21일 제79973호	2023년6월21일 변경계약	채권최고액 금516,000,000원
<del>2</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2017년1월23일 제6485호</del>	<del>2017년1월21일 설정계약</del>	<del>전세금 금50,000,000원 범 위 1층 남쪽 56.84㎡(101호) 존속기간 2017년1월21일부터 2019년1월20일까지 전세권자 엄나나 870710-***** 대전광역시 서구 한밭대로608번길 17,203호 (월평동,초원빌라) 도면 제2017-56호</del>
<del>3</del>	<del>주택임차권</del>	<del>2018년11월8일 제89917호</del>	<del>2018년11월6일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2018카임20059 )</del>	<del>임차보증금 금40,000,000원 범 위 건물 중 2층 23㎡(201호) 임대차계약일자 2015년9월5일 주민등록일자 2015년10월5일 점유개시일자 2015년10월2일 확정일자 2015년10월5일 임차권자 노선아 850319-***** 대전광역시 유성구 덕명로98번길 5-6, 201호(덕명동) 도면 제2018-658호</del>
4	3번주택임차권등기 말소	2019년5월21일 제41299호	2019년5월17일 해지	
5	2번전세권설정등기 말소	2019년5월29일 제43598호	2019년5월29일 해지	
6	주택임차권	2025년4월1일 제1387492호	2025년3월28일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20604 )	임차보증금 금240,000,000원, 금240,000,000원(2차) 차 임 월 금100,000원(2차) 범 위 건물 중 4층 401호 95㎡ 임대차계약일자 2021년1월9일(1차), 없음(2차) 주민등록일자 2021년1월22일 점유개시일자 2021년1월22일 확정일자 2021년1월22일(1차), 없음(2차) 임차권자 여도엽 870327-***** 대전광역시 유성구 덕명로98번길 5-6,

[건물] 대전광역시 유성구 덕명동 547-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				아침가리빌 401호 (덕명동) 도면 제2025-7004호
7	주택임차권	2025년6월12일 제2934427호	2025년6월9일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임436)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물 2층 중 18㎡(201호) 임대차계약일자 2020년7월24일 주민등록일자 2020년7월27일 점유개시일자 2020년8월13일 확정일자 2020년7월27일 임차권자 진산 970805-***** 대전광역시 유성구 덕명로98번길 5-6, 아침가리빌 201호 (덕명동) 도면 제2025-14694호
8	주택임차권	2025년11월17일 제6009019호	2025년11월13일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21621)	임차보증금 금70,000,000원 차 임 매월 금140,000원 범 위 건물 4층 중 34㎡(402호) 임대차계약일자 2022년5월27일 주민등록일자 2022년7월15일 점유개시일자 2022년6월18일 확정일자 2022년6월7일 임차권자 안예희 920201-***** 대전광역시 유성구 덕명로98번길 5-6, 402호 (덕명동) 도면 제2025-30141호
9	주택임차권	2026년2월9일 제769263호	2026년2월6일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2026카임67)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 2층 112.29㎡중 52.58㎡ (203호) 임대차계약일자 2023년3월20일 주민등록일자 2023년3월20일 점유개시일자 2023년3월27일 확정일자 2023년3월20일 임차권자 김승권 681212-***** 대전광역시 유성구 덕명로98번길 5-6, 203호 (덕명동) 도면 제2026-3344호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2015-004756

[건물] 대전광역시 유성구 덕명동 547-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박은미 (소유자)	680213-*****	단독소유	대전광역시 유성구 교촌로 9, 501호(원내동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5644791호	채권자 여도엽	박은미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년7월20일 제83104호	<del>채권최고액 금559,000,000원</del> 근저당권자 대전서부새마을금고	박은미
1-1	근저당권변경	2023년6월21일 제79973호	채권최고액 금516,000,000원	박은미
6	임차권설정	2025년4월1일 제1387492호	임차보증금 금240,000,000원, 금240,000,000원(2차) 임차권자 여도엽	박은미
7	임차권설정	2025년6월12일 제2934427호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 진산	박은미
8	임차권설정	2025년11월17일 제6009019호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 안예희	박은미
9	임차권설정	2026년2월9일 제769263호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 김승권	박은미

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오전 8시32분20초