

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경503674 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 7. 20. 근저당권		배당요구종기	2026. 2. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(101호) 김정운	101호	현황조사	-- 임차인				2024.10.07.			
	101호	권리신고	주거 임차인	2024.09.25. 부터 2026.09.24. 까지	20,000,000	250,000	2024.10.07	2024.11.04	2025.11.14.	
(201호) 진산	201호	등기사항전 부증명서	주택임 차권자	2020.08.13	50,000,000		2020.07.27	2020.07.27		
(202호) 이상재	202호	현황조사	-- 임차인				2024.04.24.			
(202호) 한국토 지주택 공사(입 주자 이상재)	202호	권리신고	주거 임차인	2024.04.25. 부터 2026.04.24. 까지	140,000,000		2024.04.24	2024.04.24	2026.1.7.	
(203호) 김승권	203호	현황조사	-- 임차인				2023.03.20.			
	203호	권리신고	주거 임차인	2023.03.27. 부터 현재까지	70,000,000		2023.03.20	2023.03.20	2025.11.7.	
(301호) 황정태	301호	권리신고	주거 임차인	2024.06.21. 부터 2025.06.20. 까지	5,000,000	400,000	2026.01.29	2026.01.29	2026.1.29.	
(302호) 이철	302호	현황조사	-- 임차인				2024.12.09.			

	302호	권리신고	주거 임차인	2024.12.05. 부터 2026.12.05. 까지	120,000,000		2024.12.09	2024.11.05	2025.11.10.
(303호) 최기원	303호	현황조사	-- 임차인				2024.08.07.		
	303호	권리신고	주거 임차인	2024.07.20. 부터 2026.07.20. 까지	30,000,000	300,000	2024.08.07	2024.07.04	2025.11.14.
(401호) 여도엽	401호	등기사항전 부증명서	주택임 차권자	2021.01.22	240,000,000	100,000	2021.01.22	2021.01.22	
(402호) 안예희	402호	현황조사	-- 임차인				2022.07.15.		
	402호	권리신고	주거 임차인	2022.06.18. 부터 2026.06.17. 까지	70,000,000	140,000	2022.07.15	2022.06.07	2025.11.11.

<비고>

(201호)진산:대전지방법원 2025카임436 주택임차권자임
(401호)여도엽:경매신청채권자이며, 대전지방법원 2025카임20604 주택임차권자임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503674

- [물건 1] 1. 대전광역시 유성구 덕명동 547-2
[도로명주소] 대전광역시 유성구 덕명로98번길 5-6
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택
1층 56.84㎡
2층 112.29㎡
3층 112.29㎡
4층 117.85㎡

2. 대전광역시 유성구 덕명동 547-2
대 252.6㎡

감정평가액		1,187,788,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	1,187,788,800	118,778,900
2회	2026.04.07	831,452,000	83,145,200
3회	2026.05.12	582,016,000	58,201,600
일괄매각			