



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1601-2005-003196



[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 894-2외 2필지 가나파로스빌2 제4층 제409호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2005년3월14일</del>	<del>대전광역시 유성구 지족동 894-2, 894-3, 894-4 가나파로스빌2</del>	철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층 공동주택 및 근린생활시설 1층 1347.26㎡ 2층 1559.94㎡ 3층 1559.94㎡ 4층 1361.66㎡ 5층 1361.66㎡ 6층 1361.66㎡ 7층 1361.66㎡ 8층 1361.66㎡ 9층 1361.66㎡ 10층 1361.66㎡ 지하1층 1958.84㎡ 지하2층 2201.44㎡ 지하3층 1827.60㎡	<del>도면편철장 제2책 186장</del>
2		대전광역시 유성구 지족동 894-2, 894-3, 894-4 가나파로스빌2 [도로명주소] 대전광역시 유성구 노은로 151	철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층 공동주택 및 근린생활시설 1층 1347.26㎡ 2층 1559.94㎡ 3층 1559.94㎡ 4층 1361.66㎡ 5층 1361.66㎡ 6층 1361.66㎡ 7층 1361.66㎡ 8층 1361.66㎡ 9층 1361.66㎡ 10층 1361.66㎡ 지하1층 1958.84㎡ 지하2층 2201.44㎡ 지하3층 1827.60㎡	도로명주소 2011년11월7일 등기

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 894-2외 2필지 가나파로스빌2 제4층 제409호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 지족동 894-2 2. 대전광역시 유성구 지족동 894-3 3. 대전광역시 유성구 지족동 894-4	대 대 대	750.9㎡ 751.1㎡ 750.8㎡	2005년3월14일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월14일	제4층 제409호	철근콘크리트조 84.14㎡	도면편철장 제2책 186장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	2252.8분의 17.356	2005년3월10일 대지권 2005년3월14일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월14일 제25326호		소유자 혜진종합개발주식회사 120111-0057217 부천시 원미구 상동 544-4 5층 508호
2	소유권이전	2005년8월12일 제93246호	2003년9월17일 매매	소유자 진재남 650309-***** <del>공주시 계룡면 중장리 325-1</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2008년7월15일 제67951호	2007년2월7일 전거	<del>진재남의 주소 충청남도 공주시 계룡면 구왕리 883</del>
2-2	2변등기명의인표시 변경		2011년3월8일 전거	진재남의 주소 충청남도 공주시 계룡면 왕흥장악로 84 2016년10월10일 부기

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 894-2외 2필지 가나파로스빌2 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2016년10월10일 제95837호	2016년8월8일 매매	소유자 김성민 860411-***** <del>대전광역시 유성구 은구비로155번안길</del> <del>5-16, 202호(죽동)</del> 거래가액 금160,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년7월5일 제87858호	2016년10월11일 주소변경	김성민의 주소 대전광역시 유성구 노은로 151, 409호(지족동, 가나파로스빌2)
4	임의경매개시결정	2025년11월5일 제5803418호	2025년11월5일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 746)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대전지사)
5	임의경매개시결정	2025년11월10일 제5879866호	2025년11월10일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 762)	채권자 홍현석 880516-***** 서울 강남구 영동대로142길 25, 101동1101호(청담동, 청담아이파크)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년8월12일</del> <del>제93247호</del>	<del>2005년8월10일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,460,000원</del> <del>채무자 진재남</del> <del>공주시 계룡면 중장리 325-1</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로 2가 9-1</del> <del>( 송강지점 )</del>
<del>2</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2006년10월30일</del> <del>제126294호</del>	<del>2006년9월29일</del> <del>설정계약</del>	<del>전세금 금70,000,000원</del> <del>범 위 위 부동산 건물 전부</del> <del>존속기간 2006년10월30일부터</del> <del>2008년10월29일까지</del> <del>반환기 2008년10월29일</del> <del>전세권자 곽상규 790805-*****</del> <del>대전 중구 태평동 317 태평아파트 102-204</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임</del> <del>2006년10월30일 부가</del>

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 894-2외 2필지 가나파로스빌2 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번전세권설정등기 말소	2008년7월15일 제67950호	2008년7월15일 해지	
4	<del>전세권설정</del>	<del>2008년7월15일 제67952호</del>	<del>2008년7월15일 설정계약</del>	<del>전세금 금85,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2008년 7월 15일부터 2010년 7월 14일까지 전세권자 성민태 781209-***** 대전광역시 서구 가장동 55 나르매아파트 104-602</del>
4-1				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년7월15일 부기</del>
5	1번근저당권설정등 기말소	2008년7월23일 제70782호	2008년7월23일 해지	
6	4번전세권설정등기 말소	2010년7월14일 제66918호	2010년7월14일 해지	
7	근저당권설정	2016년10월10일 제95838호	2016년10월10일 설정계약	<del>채권최고액 금101,200,000원 채무자 김성민 대전광역시 유성구 은구비로155번안길 5-16, 202호(죽동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (노은지점)</del>
7-1	7번근저당권이전	2024년3월22일 제37371호	2016년12월20일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
7-2	7번근저당권변경	2025년4월9일 제1566361호	2025년4월9일 변경계약	채권최고액 금80,864,367원
8	근저당권설정	2016년10월10일 제95839호	2016년10월10일 설정계약	<del>채권최고액 금32,400,000원 채무자 주혜경 대전광역시 유성구 은구비로155번안길 5-16, 202호(죽동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (노은지점)</del>

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 894-2외 2필지 가나파로스빌2 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1	8번등기명의인표시 변경	2025년4월10일 제1597772호	2017년9월25일 본점이전	<del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)</del>
8-2	8번근저당권변경	2025년4월10일 제1597773호	2025년4월10일 변경계약	채권최고액 금25,800,000원
8-3	8번근저당권이전	2025년12월5일 제6402443호	2016년12월2일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년7월5일 제87949호</del>	<del>2023년7월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 김성민 대전광역시 유성구 노은로 151, 409호(지족동, 가나파로스빌2) 근저당권자 주식회사주찬파이낸스대부 200111-0553599 광주광역시 서구 상무대로 773, 312-25호(치평동)</del>
10	<del>전세권설정</del>	<del>2023년7월5일 제87950호</del>	<del>2023년7월5일 설정계약</del>	<del>전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2023년 7월 5일부터 2024년 7월 4일까지 전세권자 주식회사주찬파이낸스대부 200111-0553599 광주광역시 서구 상무대로 773, 312-25호(치평동)</del>
<del>10-1</del>				<del>10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월5일 부가</del>
11	근저당권설정	2025년4월16일 제1742231호	2025년4월16일 설정계약	채권최고액 금93,000,000원 채무자 김성민 대전광역시 유성구 노은로 151, 409호(지족동, 가나파로스빌2) 근저당권자 홍현식 880516-***** 서울특별시 강남구 영동대로142길 25, 101동 1101호(청담동, 청담아이파크)
11-1	11번근저당권부채권 질권설정	2025년4월23일 제1878512호	2025년4월22일 질권설정	채권액 금93,000,000원 채무자 홍현식 서울특별시 강남구 영동대로142길 25, 101동 1101호(청담동, 청담아이파크)

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 894-2외 2필지 가나파로스빌2 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				채권자 주식회사천지인부동산대부 110111-6486842 경기도 하남시 미사강변남로 103, 602-068호(망월동)
12	9번근저당권설정등기말소	2025년4월17일 제1754960호	2025년4월16일 해지	
13	10번전세권설정등기말소	2025년4월17일 제1754961호	2025년4월16일 해지	
14	전세권설정	2025년4월17일 제1755095호	2025년4월16일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2025년 4월16일부터 2028년 4월 16일까지 전세권자 홍현식 880516-***** 서울특별시 강남구 영동대로142길 25, 101동 1101호(청담동,청담아이파크)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 08시32분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2005-003196

[집합건물] 대전광역시 유성구 지족동 894-2외 2필지 가나파로스빌2 제4층 제409호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김성민 (소유자)	860411-*****	단독소유	대전광역시 유성구 노은로 151, 409호(지족동, 가나파로스빌2)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년11월5일 제5803418호	채권자 한국주택금융공사	김성민
5	임의경매개시결정	2025년11월10일 제5879866호	채권자 홍현석	김성민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2016년10월10일 제95838호	<del>채권최고액 금101,200,000원</del> <del>근저당권자 주식회사하나은행</del>	김성민
7-1	근저당권이전	2024년3월22일 제37371호	근저당권자 한국주택금융공사	김성민
7-2	근저당권변경	2025년4월9일 제1566361호	채권최고액 금80,864,367원	김성민
8	근저당권설정	2016년10월10일 제95839호	<del>채권최고액 금32,400,000원</del> <del>근저당권자 주식회사하나은행</del>	김성민
8-2	근저당권변경	2025년4월10일 제1597773호	채권최고액 금25,800,000원	김성민
8-3	근저당권이전	2025년12월5일 제6402443호	근저당권자 한국주택금융공사	김성민
11	근저당권설정	2025년4월16일 제1742231호	채권최고액 금93,000,000원 근저당권자 홍현석	김성민
11-1	질권	2025년4월23일 제1878512호	채권액 금93,000,000원 채권자 주식회사천지인부동산대부	김성민
14	전세권설정	2025년4월17일 제1755095호	전세금 금5,000,000원 전세권자 홍현석	김성민

출력일시 : 2026년 2월 11일 오전 8시32분30초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.