

대 전 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경503746 부동산입의경매 2025타경503762(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2016. 10. 10. 근저당권		배당요구종기	2026. 2. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
홍현석	전부	등기사항전 부증명서	전세권 자	2025.04.16. 부터 2028.04.16. 까지	5,000,000					
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503746

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 유성구 지족동 894-2, 894-3, 894-4
가나파로스빌2
[도로명주소] 대전광역시 유성구 노은로 151

철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층 공동주택 및 근린생활시설

- 1층 1347.26㎡
- 2층 1559.94㎡
- 3층 1559.94㎡
- 4층 1361.66㎡
- 5층 1361.66㎡
- 6층 1361.66㎡
- 7층 1361.66㎡
- 8층 1361.66㎡
- 9층 1361.66㎡
- 10층 1361.66㎡
- 지하1층 1958.84㎡
- 지하2층 2201.44㎡
- 지하3층 1827.60㎡

전유부분의 건물의 표시

4층409호
철근콘크리트조 84.14㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 대전광역시 유성구 지족동 894-2
대 750.9㎡
 - 2. 동 소 894-3
대 751.1㎡
 - 3. 동 소 894-4
대 750.8㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 2,252.8분의 17.356

감정평가액		243,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	243,000,000	24,300,000
2회	2026.04.07	170,100,000	17,010,000

3회	2026.05.12	119,070,000	11,907,000
4회	2026.06.16	83,349,000	8,334,900
