



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1601-2017-005727



[건물] 대전광역시 유성구 원신흥동 519-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월7일	대전광역시 유성구 원신흥동 519-12 [도로명주소] 대전광역시 유성구 원신흥로100번길 37-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택, 제2종근린생활시설 1층 131.08㎡ 2층 132.48㎡ 3층 132.48㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월7일 제57463호		소유자 강관호 700823-***** 대전광역시 유성구 문화원로 106, 208호(봉명동, 유성캠퍼스타워)
2	소유권이전	2022년12월27일 제104832호	2022년10월21일 상속	소유자 임정순 440609-***** 대전광역시 대덕구 우암로 394, 2동 1002호(비래동, 현대아파트)
3	강제경매개시결정	2024년5월27일 제64964호	2024년5월27일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2024타경110715)	채권자 이희원 880527-***** 대전 서구 대덕대로 415, 106동 107호(만년동, 상아아파트)
4	임의경매개시결정	2024년7월3일 제82825호	2024년7월3일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2024타경7413)	채권자 대전서부새마을금고 160144-0000954 대전 서구 도솔로 72 (도마동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월7일 제57464호	2017년7월7일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 강관호 대전광역시 유성구 문화원로 106- 208호(봉명동, 유성캠퍼스타워) 근저당권자 대전서부새마을금고 160144-0000954 대전광역시 서구 도솔로 72 (도마동) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 원신흥동 519-12
1-1	1번근저당권변경	2023년7월7일 제90137호	2023년7월7일 계약인수	채무자 임정순 대전광역시 대덕구 우암로 394, 2동 1002호(비래동, 현대아파트)
1-2	1번근저당권이전	2024년11월21일 제151310호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-3	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년11월21일 제151316호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 원신흥동 519-12 을구 제5번의 근저당권
2	주택임차권	2023년12월20일 제164386호	2023년12월15일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21153)	임차보증금 금115,000,000원(1차), 금120,000,000원(2차) 범 위 건물 중 2층 45㎡(202호) 임대차계약일자 2020년9월14일(1차), 2021년9월29일(2차) 주민등록일자 2020년9월25일 점유개시일자 2020년9월29일 확정일자 2020년9월14일(1차), 2022년9월1일(2차)

[건물] 대전광역시 유성구 원신흥동 519-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이희원 880527-***** 대전광역시 유성구 원신흥로100번길 37-1, 202호(원신흥동) 도면 제2023-1940호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 17시49분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2017-005727

[건물] 대전광역시 유성구 원신흥동 519-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임정순 (소유자)	440609-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 우암로 394, 2동 1002호(비래동, 현대아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년5월27일 제64964호	채권자 이희원	임정순
4	임의경매개시결정	2024년7월3일 제82825호	채권자 대전서부새마을금고	임정순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년7월7일 제57464호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 대전서부새마을금고	임정순
1-2	근저당권이전	2024년11월21일 제151310호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	임정순
1-3	근질권	2024년11월21일 제151316호	채권최고액 금600,000,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	임정순
2	임차권설정	2023년12월20일 제164386호	임차보증금 금115,000,000원(1차), 금120,000,000원(2차) 임차권자 이희원	임정순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 5시49분1초