



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1652-1996-084564



[건물] 대전광역시 동구 가양동 434 내제지하층54호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1985년7월24일	대전광역시 동구 가양동 434	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 시장 변전실 보이라실 당구장 회의실 다방 관리사무실 아파트 1층 시장 2193.25㎡ 2층 시장 당구장 회의실 다방 관리사무실 2187.0㎡ 3층 아파트 1225.0㎡ 4층 아파트 1225.0㎡ 5층 아파트 1225.0㎡ 지하실 시장 변전실 보이라실 2975.62㎡ 내 지하층54호 철근콘크리트조 슬래브지붕시장 지하실 13.07㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 09일 전산이기
2		대전광역시 동구 가양동 434 [도로명주소] 대전광역시 동구 매봉로 18	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 시장 변전실 보이라실 당구장 회의실 다방 관리사무실 아파트 1층 시장 2193.25㎡ 2층 시장 당구장 회의실 다방	도로명주소 2021년5월17일 등기

[건물] 대전광역시 동구 가양동 434 내제지하층54호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			관리사무실 2187.0㎡ 3층 아파트 1225.0㎡ 4층 아파트 1225.0㎡ 5층 아파트 1225.0㎡ 지하실 시장 변전실 보이라실 2975.62㎡ 내 지하제54호 철근콘크리트조 스라브지붕시장 지하실 13.07㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1988년2월15일 제7078호	1988년2월15일 매매	소유자 김춘화 521010-***** 대전시동구가양동198-32
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2006년7월26일 전거	김춘화의 주소 대전광역시 동구 정동 31-50 2010년8월20일 부기
2	소유권이전	2010년8월20일 제45487호	2010년8월20일 증여	소유자 황섭규 780903-***** 대전광역시 동구 가양동 21-13
3	가압류	2020년5월18일 제30859호	2020년5월18일 대전지방법원의 가압류 결정(2020카단5 1829)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)
4	3번가압류등기말소	2020년7월28일 제45124호	2020년7월28일 해제	
5	가압류	2020년9월24일 제54344호	2020년9월24일 대전지방법원의 가압류	청구금액 금5,600,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 (연지동,

열람일시 : 2025년12월02일 08시54분28초

[건물] 대전광역시 동구 가양동 434 내제지하층54호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2020카단53690)	서울보증보험 (충청신용지원단)
6	5번가압류등기말소	2020년10월16일 제56936호	2020년10월16일 해제	
7	가압류	2021년6월22일 제30299호	2021년6월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단52431)	청구금액 금236,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대전지점)
8	가압류	2021년6월22일 제30327호	2021년6월22일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2021카단20274)	청구금액 금5,821,798 원 채권자 하이트진로음료 주식회사 110111-3436634 용인시 기흥구 동백죽전대로 291 (중동)
9	가압류	2021년6월30일 제31830호	2021년6월30일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단52549)	청구금액 금387,926,112 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (소관 충청지역본부)
10	가압류	2021년8월26일 제42100호	2021년8월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단53281)	청구금액 금14,496,036 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (충청신용지원단)
11	임의경매개시결정	2024년10월4일 제122872호	2024년10월4일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2024타경119309)	채권자 파산자 황섭규의 파산관재인 변호사 박영수 680716-***** 대전 서구 문예로 73, 1002호(둔산동, 변호사회관)

[건물] 대전광역시 동구 가양동 434 내제지하층54호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년12월02일 08시54분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-1996-084564

[건물] 대전광역시 동구 가양동 434 내제지하층54호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황섭규 (소유자)	780903-*****	단독소유	대전광역시 동구 가양동 21-13	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2021년6월22일 제30299호	청구금액 금236,000,000 원 채권자 신용보증기금	황섭규
8	가압류	2021년6월22일 제30327호	청구금액 금5,821,798 원 채권자 하이트진로음료 주식회사	황섭규
9	가압류	2021년6월30일 제31830호	청구금액 금387,926,112 원 채권자 중소기업은행	황섭규
10	가압류	2021년8월26일 제42100호	청구금액 금14,496,036 원 채권자 서울보증보험주식회사	황섭규
11	임의경매개시결정	2024년10월4일 제122872호	채권자 파산자 황섭규의 파산관재인 변호사 박영수	황섭규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.