

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경119309 청산을위한형식 적경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.06.22. 가압류		배당요구종기	2025. 1. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
건물만 매각대상임. 감정평가서 중 토지에 대한 감정평가액을 제외한 최저매각가격임. 토지에 대한 대지사용권 또는 대지권 유무는 알 수 없음. 집합건축물대장상 시장이나, 현황은 경계벽이 없는 오픈형 상가 구조로 인접 호수와 함께 봉제공장으로 이용중임. 공부상 지하층이나, 남측 도로에서는 직접 출입이 가능함. 집합건축물대장에 따른 도면이 없으며, 집합건축물대장에 공용면적이 표시가 없음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경119309

[물건 2]

2. 대전광역시 동구 가양동 434
[도로명주소] 대전광역시 동구 매봉로 18
위 지상
지하층54내
철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 시장
변전실 보이라실 당구장 회의실
다방 관리사무실 아파트
1층 시장 2193.25㎡
2층 시장 당구장 회의실 다방
관리사무실
2187.0㎡
3층 아파트 1225.0㎡
4층 아파트 1225.0㎡
5층 아파트 1225.0㎡
지하실 시장 변전실 보이라실
2975.62㎡
내
지하층54호
철근콘크리트조 스투브지붕시장
지하실 13.07㎡

감정평가액		1,072,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.18	1,072,000	107,200
2회	2026.01.29	750,000	75,000

건물만 매각대상임.

감정평가서 중 토지에 대한 감정평가액을 제외한
최저매각가격임.

토지에 대한 대지사용권 또는 대지권 유무는 알 수 없음.

집합건축물대장상 시장이나, 현황은 경계벽이 없는 오픈형
상가 구조로 인접 호수와 함께 봉제공장으로 이용중임.

공부상 지하층이나, 남측 도로에서는 직접 출입이 가능함.

집합건축물대장에 따른 도면이 없으며, 집합건축물대장에
공용면적이 표시가 없음.