

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2024타경3186 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	박웅종	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2016.4.28. 근저당		배당요구종기	2024. 11. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>목록1.2. 매각대상 아닌 건물을 위한 법정지상권 성립 여지 있음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각 - 목록1.2. 지상의 제시외 건물 매각에서 제외 - 목록1. 공부상 지목 '전'이나 현황 '제시외 주택 부지'로 이용 중 - 목록2. 공부상 지목 '전'이나 5건의 단독주택 신축신고 및 착공신고를 득한 토지, 진입로 및 현황 도로임 - 목록 2. 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 미반환, 첨부 사실조회회신 참조) 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3186

[물건 1]

1. 충청남도 보령시 남포면 제석리 153-7
전 797m²
2. 충청남도 보령시 남포면 제석리 153-12
전 7101m²

감정평가액		584,408,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	200,452,000	20,045,200
2회	2026.04.14	140,316,000	14,031,600
3회	2026.05.26	98,221,000	9,822,100
4회	2026.06.30	68,755,000	6,875,500

- 일괄매각
- 목록1.2. 지상의 제시외 건물 매각에서 제외
- 목록1. 공부상 지목 '전'이나 현황 '제시외 주택 부지'로 이용 중
- 목록2. 공부상 지목 '전'이나 5건의 단독주택 신축 신고 및 착공신고를 득한 토지, 진입로 및 현황 도로임
- 목록 2. 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 미반환, 첨부 사실조회회신 참조)