



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1645-2017-002028



[건물] 충청남도 보령시 대천동 618-619 주1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월31일	충청남도 보령시 대천동 618-619 주1동 [도로명주소] 충청남도 보령시 현대상가길 31-3	철근콘크리트구조 콘크리트평슬래브지붕 3층 제1,2층근린생활시설 1층 79.8㎡ 2층 79.8㎡ 3층 12.24㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월31일 제16695호		소유자 정의란 650220-***** 충청남도 보령시 목장길 55-7 (대천동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년8월17일 제17958호	2017년8월4일 전거	정의란의 주소 충청남도 보령시 현대상가길 31-3 (대천동)
2	가압류	2023년6월7일 제9990호	2023년6월5일 대전지방법원 홍성지원 보령시법원의 가압류 결정(2023카단1 092)	청구금액 금5,444,685 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
3	가압류	2023년6월8일 제10098호	2023년6월8일 대전지방법원 홍성지원 보령시법원의 가압류 결정(2023카단1 094)	청구금액 금6,448,119 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)

[건물] 충청남도 보령시 대천동 618-619 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2023년10월10일 제17548호	2023년10월10일 대전지방법원 홍성지원의 강제경매개시결 정(2023타경199 00)	채권자 신옥순 521011-***** 보령시 관촌3길 15-33 (대천동)
5	가압류	2023년10월24일 제18360호	2023년10월24일 대전지방법원 홍성지원 보령시법원의 가압류 결정(2023카단2 9)	청구금액 금2,677,853 원 채권자 대천농업협동조합 164536-0000123 보령시 남대천로 50 (대천동)
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월25일 제8683호	2024년4월25일 취하	
7	가압류	2024년4월30일 제9000호	2024년4월30일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2024카단5 463)	청구금액 금93,488,494 원 채권자 이천후 650316-***** 보령시 주공로 65, 320동 1501호(명천동, 명천주공3,4,5차아파트)
8	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년5월9일 제9647호	2024년5월9일 대전지방법원 홍성지원의 강제경매개시결 정(2024타경177 10)	채권자 이천후 650316-***** 충청남도 보령시 주공로 65, 320동 1501호(명천동, 명천주공3,4,5차아파트)
9	임의경매개시결정	2024년5월29일 제10760호	2024년5월29일 대전지방법원 홍성지원의 임의경매개시결 정(2024타경180 89)	채권자 청소농업협동조합 164536-0000082 보령시 청소면 평촌3길 30
10	9번임의경매개시결 정등기말소	2024년10월28일 제19984호	2024년10월25일 취하	
11	압류	2025년7월14일	2025년7월14일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[건물] 충청남도 보령시 대천동 618-619 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3656493호	압류(정수팀-903532)	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (보령서천지사)
12	임의경매개시결정	2025년10월23일 제5539659호	2025년10월23일 대전지방법원 홍성지원의 임의경매개시결정(2025타경16063)	채권자 청소농업협동조합 164536-0000082 보령시 청소면 평촌3길 30

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월17일 제17960호	2017년8월16일 추가설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 정의란 충청남도 보령시 현대상가길 31-3 (대천동) 근저당권자 청소농업협동조합 164536-0000082 충청남도 보령시 청소면 평촌3길 30 공동담보 토지 충청남도 보령시 대천동 618-619의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2017년8월17일 제17964호	2017년8월16일 추가설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 정의란 충청남도 보령시 현대상가길 31-3 (대천동) 근저당권자 청소농업협동조합 164536-0000082 충청남도 보령시 청소면 평촌3길 30 공동담보 토지 충청남도 보령시 대천동 618-619의 담보물에 추가

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 보령등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 13시41분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1645-2017-002028

[건물] 충청남도 보령시 대천동 618-619 주1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정의란 (소유자)	650220-*****	단독소유	충청남도 보령시 현대상가길 31-3 (대천동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년6월7일 제9990호	청구금액 금5,444,685 원 채권자 신한카드 주식회사	정의란
3	가압류	2023년6월8일 제10098호	청구금액 금6,448,119 원 채권자 농협은행 주식회사	정의란
5	가압류	2023년10월24일 제18360호	청구금액 금2,677,853 원 채권자 대천농업협동조합	정의란
7	가압류	2024년4월30일 제9000호	청구금액 금93,488,494 원 채권자 이천후	정의란
8	강제경매개시결정	2024년5월9일 제9647호	채권자 이천후	정의란
11	압류	2025년7월14일 제3656493호	권리자 국민건강보험공단	정의란
12	임의경매개시결정	2025년10월23일 제5539659호	채권자 청소농업협동조합	정의란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년8월17일 제17960호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 청소농업협동조합	정의란
2	근저당권설정	2017년8월17일 제17964호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 청소농업협동조합	정의란

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 1시41분11초