

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2024타경17710 부동산강제경매 2025타경16063(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	박웅중	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록(1) : 2016.11.29. 근 저당권 목록(2) : 2017.08.17. 근 저당권		배당요구종기	2024. 7. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
유종섭	1층	현황조사	주거및 점포 임차인	2022.02.21~2 024.02.20	10,000,000	500,000	2022.02.22		
장점주	2층전 부	현황조사	주거 임차인	2023.06.01~2 025.06.01	3,000,000	300,000	2023.07.31		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>- 일괄매각(제외 건물 매각포함)</p> <p>- 목록(1) 토지는 목록(2) 건물의 대지이며, 목록(2) 건물은 근린생활시설이며 1층(소매점·점집), 2층(사무소/주거), 3층(옥상/계 단탑)으로 이용 중</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경17710

[물건 1]

1. 충청남도 보령시 대천동 618-619
대 125m²

2. 충청남도 보령시 대천동 618-619 주1동
[도로명주소] 충청남도 보령시 현대상가길 31-3
위 지상

철근콘크리트구조 콘크리트평슬래브지붕 3층 제1,2종근린생활시설
1층 79.8m²
2층 79.8m²
3층 12.24m²

제시외 2-1 비가림시설 택산지붕 2식

감정평가액 311,800,400

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.14	152,782,000	15,278,200
2회	2026.05.26	106,947,000	10,694,700
3회	2026.06.30	74,863,000	7,486,300
4회	2026.08.04	52,404,000	5,240,400

- 일괄매각(제시외 건물 매각포함)
- 목록(1) 토지는 목록(2) 건물의 대지이며, 목록(2)
건물은 근린생활시설이며 1층(소매점:점집), 2층(사
무소/주거), 3층(옥상/계단탑)으로 이용 중