



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1645-2016-003145



[집합건물] 충청남도 보령시 대천동 297-545 엘케이 산새마을 제201동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월22일	충청남도 보령시 대천동 297-545 엘케이 산새마을 제201동 [도로명주소] 충청남도 보령시 구시5길 85	철근콘크리트구조 콘크리트평슬래브지붕 7층 공동주택 지1층 42.78㎡ 1층 163.16㎡ 2층 163.16㎡ 3층 163.16㎡ 4층 160.36㎡ 5층 160.36㎡ 6층 160.36㎡ 7층 164.91㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 보령시 대천동 297-545	대	1256㎡	2016년9월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월22일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 64.96㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1256분의 89.343	2016년9월22일 대지권 2016년9월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월22일 제21776호		소유자 박정희 571005-***** 충청남도 부여군 부여읍 석탑로 64-1
2	소유권이전	2019년12월30일 제25946호	2019년12월10일 매매	소유자 배유진 730530-***** 전라남도 신안군 증도면 지도증도로 1780 매매목록 제2019-1088호
3	강제경매개시결정	2022년3월10일 제5107호	2022년3월10일 대전지방법원 홍성지원의 강제경매개시결 정(2022타경158 26)	채권자 오케이커피탈 주식회사 110111-0175087 서울 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
4	가압류	2022년4월7일 제7374호	2022년4월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 06028)	청구금액 금130,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
5	3번강제경매개시결 정등기말소	2023년3월22일 제5102호	2023년3월7일 취소기각결정	
6	가압류	2023년4월20일 제7087호	2023년4월20일 광주지방법원 목포지원의 가압류 결정(2023카단1 98)	청구금액 금28,849,502 원 채권자 목포원예농업협동조합 201136-0000373 목포시 영산로 575 (상동)
7	가압류	2023년7월28일 제13595호	2023년7월28일 광주지방법원 목포지원의 가압류 결정(2023카단4 34)	청구금액 금54,321,222 원 채권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울 중랑구 사가정로 367 (면목동) (신용해지점)
8	강제경매개시결정	2024년9월4일 제17177호	2024년9월4일 대전지방법원 홍성지원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 충청남도 보령시 대천동 297-545 엘케이 산재마을 제201동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경20204)	
9	압류	2024년10월4일 제18615호	2024년10월4일 압류(세무과-5723)	권리자 보령시 3416
10	압류	2024년11월14일 제21089호	2024년11월14일 압류(징세과-티48762)	권리자 국 목포세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월22일 제21788호	2016년9월20일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 윤태경 대구광역시 달성군 옥포면 김흥리 1407, 201호 엘케이타운 근저당권자 구룡농업협동조합 164336-0000078 충청남도 부여군 구룡면 홍수로 160 (외산지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2016년10월11일 제23297호	2016년10월11일 해지	
3	주택임차권	2023년10월5일 제17402호	2023년9월22일 대전지방법원홍성지원보령시법원의 임차권등기명령 (2023카임1010)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2019년8월26일(최초), 2021년9월17일(재계약) 주민등록일자 2019년9월20일 점유개시일자 2019년9월20일 확정일자 2019년8월27일(최초), 2021년9월17일(재계약) 임차권자 노준영 851024-***** 충청남도 보령시 구시5길 85, 201동 602호 (대천동, 엘케이산재마을)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월5일 부기

[집합건물] 충청남도 보령시 대천동 297-545 엘케이 산새마을 제201동 제6층 제602호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-1088			
거래가액	금2,338,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 보령시 대천동 297-545 엘케이 산새마을 제201동 제1층 제101호	2	2019년12월10일 매매	
2	[건물] 충청남도 보령시 대천동 297-545 엘케이 산새마을 제201동 제1층 제102호	2	2019년12월10일 매매	
3	[건물] 충청남도 보령시 대천동 297-545 엘케이 산새마을 제201동 제2층 제201호	2	2019년12월10일 매매	
4	[건물] 충청남도 보령시 대천동 297-545 엘케이 산새마을 제201동 제2층 제202호	2	2019년12월10일 매매	
5	[건물] 충청남도 보령시 대천동 297-545 엘케이 산새마을 제201동 제3층 제301호	2	2019년12월10일 매매	
6	[건물] 충청남도 보령시 대천동 297-545 엘케이 산새마을 제201동 제3층 제302호	2	2019년12월10일 매매	
7	[건물] 충청남도 보령시 대천동 297-545 엘케이 산새마을 제201동 제4층 제401호	2	2019년12월10일 매매	
8	[건물] 충청남도 보령시 대천동 297-545 엘케이 산새마을 제201동 제4층 제402호	2	2019년12월10일 매매	
9	[건물] 충청남도 보령시 대천동 297-545 엘케이 산새마을 제201동 제5층 제501호	2	2019년12월10일 매매	
10	[건물] 충청남도 보령시 대천동 297-545 엘케이 산새마을 제201동 제5층 제502호	2	2019년12월10일 매매	
11	[건물] 충청남도 보령시 대천동 297-545 엘케이 산새마을	2	2019년12월10일	

[집합건물] 충청남도 보령시 대천동 297-545 엘케이 산새마을 제201동 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제201동 제6층 제601호		매매	
12	[건물] 충청남도 보령시 대천동 297-545 엘케이 산새마을 제201동 제6층 제602호	2	2019년12월10일 매매	
13	[건물] 충청남도 보령시 대천동 297-545 엘케이 산새마을 제201동 제7층 제701호	2	2019년12월10일 매매	
14	[건물] 충청남도 보령시 대천동 297-545 엘케이 산새마을 제201동 제7층 제702호	3	2019년12월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 보령등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월13일 14시41분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1645-2016-003145

[집합건물] 충청남도 보령시 대천동 297-545 엘케이 산재마을 제201동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배유진 (소유자)	730530-*****	단독소유	전라남도 신안군 증도면 지도증도로 1780	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년4월7일 제7374호	청구금액 금130,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	배유진
6	가압류	2023년4월20일 제7087호	청구금액 금28,849,502 원 채권자 목포원예농업협동조합	배유진
7	가압류	2023년7월28일 제13595호	청구금액 금54,321,222 원 채권자 한국양계축산업협동조합	배유진
8	강제경매개시결정	2024년9월4일 제17177호	채권자 주택도시보증공사	배유진
9	압류	2024년10월4일 제18615호	권리자 보령시	배유진
10	압류	2024년11월14일 제21089호	권리자 국	배유진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월5일 제17402호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 노준영	배유진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.