



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1611-1996-483377



[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 광천리 277-3

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1990년5월26일	충청남도 홍성군 광천읍 광천리 277-3	목조 시멘트기와지붕 단층주택 30.84㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 10일 전산이기
2		충청남도 홍성군 광천읍 광천리 277-3 [도로명주소] 충청남도 홍성군 광천읍 오서길54번길 33-19	목조 시멘트기와지붕 단층주택 30.84㎡	도로명주소 2012년8월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	1996년5월30일 제6086호	1996년5월21일 매매	소유자 김만점 481216-***** 홍성군 광천읍 광천리 277-3
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 10일 전산이기
2	소유권이전	2002년9월26일 제14556호	2002년9월16일 매매	소유자 노원상 601115-***** 홍성군 광천읍 광천리 277-3
3	소유권이전	2024년10월14일 제19323호	2023년8월16일 상속	소유자 김인순 340927-***** 전북특별자치도 군산시 서팔마길 56(동흥남동)
				대위자 신한카드주식회사 서울특별시 중구 을지로 100,

[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 광천리 277-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				에이동(을지로2가, 과인에비뉴) 대위원인 상속인 김인순에 대한 대전지방법원 홍성지원 2023가소33983 상속채무금 사건의 집행력있는 판결정본에 의한 강제집행청구권
4	강제경매개시결정	2024년10월28일 제20398호	2024년10월28일 대전지방법원 홍성지원의 강제경매개시결 정(2024타경210 54)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 과인에비뉴)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2025년12월24일 제6784046호	2025년12월22일 취하	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 홍성지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월13일 18시18분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1611-1996-483377

[건물] 충청남도 홍성군 광천읍 광천리 277-3

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인순 (소유자)	340927-*****	단독소유	전북특별자치도 군산시 서팔마길 56(동홍남동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.