



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1611-2016-001825



[집합건물] 충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 1370 한울마을모아엘가아파트 제101동 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월15일	충청남도 홍성군 홍북면 신경리 충남도청내포신도시알에이치 9블럭 한울마을모아엘가아파트 제101동 [도로명주소] 충청남도 홍성군 홍북면 홍학로 88	철근콘크리트구조 평지붕 25층 아파트 1층 462.2427㎡ 2층 444.6027㎡ 3층 535.4547㎡ 4층 535.4547㎡ 5층 535.4547㎡ 6층 535.4547㎡ 7층 535.4547㎡ 8층 535.4547㎡ 9층 535.4547㎡ 10층 535.4547㎡ 11층 535.4547㎡ 12층 535.4547㎡ 13층 535.4547㎡ 14층 535.4547㎡ 15층 535.4547㎡ 16층 535.4547㎡ 17층 535.4547㎡ 18층 535.4547㎡ 19층 535.4547㎡ 20층 316.0377㎡ 21층 316.0377㎡ 22층 316.0377㎡ 23층 236.5817㎡ 24층 236.5817㎡ 25층 236.5817㎡	
2	2016년8월5일	충청남도 홍성군 홍북면 신경리 1370 한울마을모아엘가아파트 제101동 [도로명주소] 충청남도 홍성군 홍북면	철근콘크리트구조 평지붕 25층 아파트 1층 462.2427㎡ 2층 444.6027㎡ 3층 535.4547㎡ 4층 535.4547㎡	지번변경

[집합건물] 충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 1370 한울마을모아엘가아파트 제101동 제9층 제902호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<p>홍학로 88</p>	<p> 5층 535.4547㎡ 6층 535.4547㎡ 7층 535.4547㎡ 8층 535.4547㎡ 9층 535.4547㎡ 10층 535.4547㎡ 11층 535.4547㎡ 12층 535.4547㎡ 13층 535.4547㎡ 14층 535.4547㎡ 15층 535.4547㎡ 16층 535.4547㎡ 17층 535.4547㎡ 18층 535.4547㎡ 19층 535.4547㎡ 20층 316.0377㎡ 21층 316.0377㎡ 22층 316.0377㎡ 23층 236.5817㎡ 24층 236.5817㎡ 25층 236.5817㎡ </p>	
3		<p> 충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 1370 한울마을모아엘가아파트 제101동 [도로명주소] 충청남도 홍성군 홍북읍 홍학로 88 </p>	<p> 철근콘크리트구조 평지붕 25층 아파트 1층 462.2427㎡ 2층 444.6027㎡ 3층 535.4547㎡ 4층 535.4547㎡ 5층 535.4547㎡ 6층 535.4547㎡ 7층 535.4547㎡ 8층 535.4547㎡ 9층 535.4547㎡ 10층 535.4547㎡ 11층 535.4547㎡ 12층 535.4547㎡ 13층 535.4547㎡ 14층 535.4547㎡ 15층 535.4547㎡ 16층 535.4547㎡ 17층 535.4547㎡ 18층 535.4547㎡ 19층 535.4547㎡ </p>	<p> 2017년8월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2017년8월2일 등기 </p>

[집합건물] 충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 1370 한울마을모아엘가아파트 제101동 제9층 제902호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			20층 316.0377㎡ 21층 316.0377㎡ 22층 316.0377㎡ 23층 236.5817㎡ 24층 236.5817㎡ 25층 236.5817㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 홍성군 홍북면 신경리 1370	대	64119.2㎡	2016년10월6일 등기
2	1. 충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 1370	대	64119.2㎡	2017년8월1일 1토지 행정구역명칭변경 2017년8월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월15일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 84.9867㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	64119.2분의 52.091	2016년11월11일 대지권 2016년11월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월15일 제7631호		소유자 주식회사모아주택산업 200111-0007570 광주광역시 북구 서암대로 205(중흥동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해

[집합건물] 충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 1370 한울마을모아엘가아파트 제101동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년4월15일 부가
2	소유권이전	2016년7월21일 제17447호	2014년9월22일 매매	소유자 박현옥 651203-***** 광주광역시 서구 풍암순환로 14, 106동 1204호(풍암동, 풍암호반아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2016년7월21일 등기
4	강제경매개시결정	2025년2월20일 제461528호	2025년2월20일 대전지방법원 홍성지원의 강제경매개시결 정(2025타경467)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 : 충남지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월21일 제17448호	2016년6월27일 설정계약	채권최고액 금195,600,000원 채무자 박현옥 광주광역시 서구 풍암순환로 14, 106동 1204호(풍암동, 풍암호반아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (당진지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년11월11일 등기
1-2	1번근저당권담보추 가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	근저당권설정	2016년12월28일 제33868호	2016년11월23일 추가설정계약	채권최고액 금195,600,000원 채무자 박현옥 광주광역시 서구 풍암순환로 14, 106동 1204호(풍암동, 풍암호반아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 1370 한울마을모아엘가아파트 제101동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (당진지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년5월10일 제8728호	2022년5월10일 해지	
4	주택임차권	2024년5월24일 제10409호	2024년5월24일 대전지방법원 홍성지원의 임차권등기명령 (2024카임18)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년4월5일 주민등록일자 2022년5월10일 점유개시일자 2022년5월10일 확정일자 2022년5월11일 임차권자 이진복 720928-***** 충청남도 홍성군 홍북읍 홍학로 88, 101동 902호(신경리, 한울마을모아엘가아파트)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월24일 부기

열람용

관할등기소 대전지방법원 홍성지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월07일 07시39분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1611-2016-001825

[집합건물] 충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 1370 한울마을모아엘가아파트 제101동 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현옥 (소유자)	651203-*****	단독소유	광주광역시 서구 풍암순환로 14, 106동 1204호(풍암동, 풍암호반아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년2월20일 제461528호	채권자 한국주택금융공사	박현옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년5월24일 제10409호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 이진복	박현옥

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.