

# 대전지방법원 홍성지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경467 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	박웅종	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.2.20. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 5. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이진복		등기사항전부증명서	조사된 내용없음 주택임차권자		300,000,000		2022.5.10.	2022.5.11.		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>이진복:주택도시보증공사: 임차인 이진복의 임차보증금반환채권 양수함(우선변제권 등 임차인 지위 승계)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>- 매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 4번 임차권등기(2024.5.24. 등기) 있음(임대차보증금 300,000,000원). 배당에서 보증금이 전액 변제 되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <p>- 매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 4번 임차권등기(2024.5.24. 등기) 있음(임대차보증금 300,000,000원). 배당에서 보증금이 전액 변제 되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경467

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 1370  
한울마을모아엘가아파트  
101동  
[도로명주소] 충청남도 홍성군 홍북읍 홍학로 88

철근콘크리트구조 평지붕 25층 아파트

- 1층 462.2427m<sup>2</sup>
- 2층 444.6027m<sup>2</sup>
- 3층 535.4547m<sup>2</sup>
- 4층 535.4547m<sup>2</sup>
- 5층 535.4547m<sup>2</sup>
- 6층 535.4547m<sup>2</sup>
- 7층 535.4547m<sup>2</sup>
- 8층 535.4547m<sup>2</sup>
- 9층 535.4547m<sup>2</sup>
- 10층 535.4547m<sup>2</sup>
- 11층 535.4547m<sup>2</sup>
- 12층 535.4547m<sup>2</sup>
- 13층 535.4547m<sup>2</sup>
- 14층 535.4547m<sup>2</sup>
- 15층 535.4547m<sup>2</sup>
- 16층 535.4547m<sup>2</sup>
- 17층 535.4547m<sup>2</sup>
- 18층 535.4547m<sup>2</sup>
- 19층 535.4547m<sup>2</sup>
- 20층 316.0377m<sup>2</sup>
- 21층 316.0377m<sup>2</sup>
- 22층 316.0377m<sup>2</sup>
- 23층 236.5817m<sup>2</sup>
- 24층 236.5817m<sup>2</sup>
- 25층 236.5817m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

9층902호  
철근콘크리트구조 84.9867m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 홍성군 홍북읍 신경리1370  
대 64119.2m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 64,119.2분의 52.091

