



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1949-2018-004342



[집합건물] 경상남도 거제시 상동동 1080 힐스테이트거제 제105동 제8층 제801호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수       | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|---|---|-------------|
| 1    | 2018년6월8일 | 경상남도 거제시 상동동 1080<br>힐스테이트거제 제105동<br>[도로명주소]<br>경상남도 거제시 상동3길 15 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 25층<br>공동주택(아파트)<br>1층 457.5691㎡<br>2층 443.8751㎡<br>3층 443.8751㎡<br>4층 443.8751㎡<br>5층 443.8751㎡<br>6층 443.8751㎡<br>7층 443.8751㎡<br>8층 443.8751㎡<br>9층 443.8751㎡<br>10층 443.8751㎡<br>11층 443.8751㎡<br>12층 443.8751㎡<br>13층 443.8751㎡<br>14층 443.8751㎡<br>15층 443.8751㎡<br>16층 443.8751㎡<br>17층 443.8751㎡<br>18층 443.8751㎡<br>19층 443.8751㎡<br>20층 443.8751㎡<br>21층 443.8751㎡<br>22층 443.8751㎡<br>23층 443.8751㎡<br>24층 443.8751㎡<br>25층 443.8751㎡ |             |

열람일시

[집합건물] 경상남도 거제시 상동동 1080 힐스테이트거제 제105동 제8층 제801호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소재지번                 | 지목 | 면적                    | 등기원인 및 기타사항  |
|------|----------------------|----|-----------------------|--------------|
| 1    | 1. 경상남도 거제시 상동동 1080 | 대  | 49732.2m <sup>2</sup> | 2018년6월8일 등기 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접수        | 건물번호      | 건물내역                              | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|-----------------------------------|-------------|
| 1    | 2018년6월8일 | 제8층 제801호 | 철근콘크리트구조<br>84.9608m <sup>2</sup> |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율                | 등기원인 및 기타사항  |
|------|----------|----------------------|--|
| 1    | 1 소유권대지권 | 49732.2분의<br>43.9492 | 2018년4월27일 대지권<br>2018년6월8일 등기   |
| 2    |          |                      | <del>별도등기 있음<br/>1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1번<br/>금지사항 등기)<br/>2018년6월8일 등기</del> |
| 3    |          |                      | 2번 별도등기 말소<br>2018년7월6일 등기   |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호           | 등기목적              | 접수                   | 등기원인 | 권리자 및 기타사항   |
|----------------|-------------------|----------------------|------|--|
| 1              | 소유권보존             | 2018년6월8일<br>제23294호 |      | 소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818<br>서울특별시 강남구 테헤란로 127,<br>15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥) |
|                | <del>신탁</del>     |                      |      | <del>신탁원부 제2018-2932호</del>  |
| <del>1-1</del> | <del>금지사항등기</del> |                      |      | <del>이 주택은 부동산등기법에 따라<br/>소유권보존등기를 마친 주택으로서<br/>입주예정자의 동의 없이는 양도하거나</del>    |

[집합건물] 경상남도 거제시 상동동 1080 힐스테이트거제 제105동 제8층 제801호

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                   | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------|----------------------|---|---|
|      |              |                      |   | <del>제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del><br><del>2018년6월8일 부가</del>  |
| 2    | 소유권이전        | 2018년7월6일 제28411호    | 2017년1월20일 매매                               | 소유자 박준홍 820719-*****<br>부산광역시 강서구 명지오션시티11로 22, 111동 1204호 (명지동, 두산위브포세이돈)<br>거래가액 금302,216,000원  |
|      | 1번 신탁등기말소    |                      | 신탁재산의 처분                                    |   |
| 3    | 1-1번금지사항등기말소 |                      |   | 2번 소유권이전등기로 인하여<br>2018년7월6일 등기   |
| 4    | 소유권이전        | 2020년6월16일 제22465호   | 2020년3월14일 매매                               | 소유자 주식회사미성하우스 194911-0053849<br>경상남도 거제시 용소1길 85, 103동 302호 (아주동, 거제아주현진에버빌아파트)<br>거래가액 금284,000,000원                                   |
| 5    | 소유권이전        | 2022년5월6일 제15233호    | 2022년5월6일 신탁                                | 수탁자 홍기성 640728-*****<br>경상남도 거제시 용소1길 85, 103동 302호 (아주동, 현진에버빌아파트)   |
|      | 신탁           |                      |   | 신탁원부 제2022-280호   |
| 5-1  | 신탁주의사항       |                      |   | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년10월23일 부기 |
| 6    | 임의경매개시결정     | 2025년6월20일 제3144344호 | 2025년6월20일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결정(2025타경504) | 채권자 미래 새마을금고(변경전:대현새마을금고) 174244-0000956 대구광역시 북구 대현남로6길 5 (대현동)  |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                   |                                   |                                |  |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 순위번호                          | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
| 1                             | 근저당권설정            | 2018년7월6일<br><del>제28412호</del>   | 2018년7월6일<br><del>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금198,000,000원<br/>채무자 박준홍<br/>부산광역시 강서구 명지오션시티11로 22,<br/>111동 1204호 (명지동, 두산위브포세이돈)<br/>근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226<br/>경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642<br/>(석전동)<br/>(거제지점)</del> |
| 2                             | 1번근저당권설정등기말소      | 2020년6월16일<br>제22466호             | 2020년6월16일<br>해지               |  |
| 3                             | <del>근저당권설정</del> | <del>2020년6월16일<br/>제22467호</del> | <del>2020년6월16일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금252,000,000원<br/>채무자 주식회사미성하우스<br/>경상남도 거제시 용소1길 85, 103동<br/>302호(아주동, 거제아주현진에버빌아파트)<br/>근저당권자 울산남부신용협동조합<br/>181241-0002347<br/>울산광역시 남구 둔길로 284(삼산동)</del>                  |
| 4                             | 3번근저당권설정등기말소      | 2022년3월17일<br>제9131호              | 2022년3월17일<br>해지               |  |
| 5                             | 근저당권설정            | 2022년3월17일<br>제9132호              | 2022년3월17일<br>설정계약             | <del>채권최고액 금300,000,000원<br/>채무자 주식회사미성하우스<br/>경상남도 거제시 용소1길 85, 103동 302호<br/>(아주동, 거제아주현진에버빌아파트)<br/>근저당권자 대현새마을금고 174244-0000956<br/>대구광역시 북구 대현남로6길 5 (대현동)</del>                      |
| 5-1                           | 5번등기명의인표시변경       | 2025년11월5일<br>제5815622호           | 2025년3월21일<br>상호변경             | <del>대현새마을금고의 성명(명칭) 미래새마을금고</del>   |
| 5-2                           | 5번근저당권이전          | 2025년11월5일<br>제5815623호           | 2025년9월29일<br>확정채권양도           | 근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169<br>부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)<br>(경남지역본부)   |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2018-004342

[집합건물] 경상남도 거제시 상동동 1080 힐스테이트거제 제105동 제8층 제801호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 홍기성 (수탁자) | 640728-***** | 단독소유 | 경상남도 거제시 용소1길 85, 103동 302호<br>(아주동, 현진에버빌아파트) | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보                 | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 5-1  | 약정/금지사항/환매특약 |                      | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년10월23일 부기 | 홍기성   |
| 6    | 임의경매개시결정     | 2025년6월20일 제3144344호 | 채권자 미래 새마을금고(변경전:대현새마을금고)   | 홍기성   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                 | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---|-------|
| 5    | 근저당권설정 | 2022년3월17일 제9132호    | 채권최고액 금300,000,000원<br><del>근저당권자 대현새마을금고</del> | 홍기성   |
| 5-2  | 근저당권이전 | 2025년11월5일 제5815623호 | 근저당권자 한국자산관리공사                                  | 홍기성   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.