

## 창원지방법원 통영지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경504 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 18.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.3.17.[근저당권]		배당요구종기	2025. 9. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김희선	전부	현황조사	주거 임차인	2022.04.23~ 현재까지점유	이천만원	칠십만원	2022.06.20.	2022.06.13.		
	전부	권리신고	주거 임차인	2022.04.23.~ 2026.04.23.	20,000,000	700,000	2022.06.20.		2025.8.27.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경504

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 거제시 상동동 1080

힐스테이트거제

105동

[도로명주소] 경상남도 거제시 상동3길 15

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트)

1층 457.5691m<sup>2</sup>

2층 443.8751m<sup>2</sup>

3층 443.8751m<sup>2</sup>

4층 443.8751m<sup>2</sup>

5층 443.8751m<sup>2</sup>

6층 443.8751m<sup>2</sup>

7층 443.8751m<sup>2</sup>

8층 443.8751m<sup>2</sup>

9층 443.8751m<sup>2</sup>

10층 443.8751m<sup>2</sup>

11층 443.8751m<sup>2</sup>

12층 443.8751m<sup>2</sup>

13층 443.8751m<sup>2</sup>

14층 443.8751m<sup>2</sup>

15층 443.8751m<sup>2</sup>

16층 443.8751m<sup>2</sup>

17층 443.8751m<sup>2</sup>

18층 443.8751m<sup>2</sup>

19층 443.8751m<sup>2</sup>

20층 443.8751m<sup>2</sup>

21층 443.8751m<sup>2</sup>

22층 443.8751m<sup>2</sup>

23층 443.8751m<sup>2</sup>

24층 443.8751m<sup>2</sup>

25층 443.8751m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

8층 801호

철근콘크리트구조

84.9608m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 거제시 상동동 1080

대 49732.2m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

-----

