



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2301-2022-002956



[건물] 울산광역시 북구 달천동 65-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월17일	울산광역시 북구 달천동 65-2 [도로명주소] 울산광역시 북구 농서1길 40	목조구조 기와지붕 1층 주택 78㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월17일 제28838호		소유자 조강제 560303-***** 울산광역시 중구 약사로 10,104동405호(약사동, 래미안1차)
2	소유권이전	2022년5월31일 제59619호	2022년4월9일 매매	소유자 농업회사법인더존팜조경유한책임회사 230115-0000314 울산광역시 북구 농서1길 19 (달천동) 매매목록 제2022-1466호
3	압류	2024년11월25일 제131704호	2024년11월25일 압류(징세과-티 82435)	권리자 국 처분청 동울산세무서장
4	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1360579호	2025년3월31일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경102 8)	채권자 농소농업협동조합 181236-0000269 울산광역시 북구 호계3길 4 (호계동)

[건물] 울산광역시 북구 달천동 65-2

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월31일 제59622호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금139,200,000원 채무자 농업회사법인더존팜조경유한책임회사 울산광역시 북구 농서1길 19 (달천동) 근저당권자 농소농업협동조합 181236-0000269 울산광역시 북구 호계3길 4 (호계동) 공동담보 토지 울산광역시 북구 달천동 65-2

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-1466			
거래가액	금700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 울산광역시 북구 달천동 56	3	2022년4월9일 매매	
2	[토지] 울산광역시 북구 달천동 65-3	3	2022년4월9일 매매	
3	[토지] 울산광역시 북구 달천동 65-5	3	2022년4월9일 매매	
4	[토지] 울산광역시 북구 달천동 65-2	3	2022년4월9일 매매	
5	[건물] 울산광역시 북구 달천동 65-2	2	2022년4월9일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2022-002956

[건물] 울산광역시 북구 달천동 65-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인더존팜조경유한책임회사 (소유자)	230115-0000314	단독소유	울산광역시 북구 농서1길 19 (달천동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년11월25일 제131704호	권리자 국	농업회사법인더존팜조경유한책임회사
4	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1360579호	채권자 농소농업협동조합	농업회사법인더존팜조경유한책임회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월31일 제59622호	채권최고액 금139,200,000원 근저당권자 농소농업협동조합	농업회사법인더존팜조경유한책임회사

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 3시21분31초