



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2009-004645



[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1412 삼환아르누보 제2층 제209호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월7일	울산광역시 남구 달동 1412 삼환아르누보	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택 및 근린생활시설 및 업무시설 지2층 4166.4㎡ 지1층 4069.45㎡ 1층 1268.46㎡ 2층 1473.78㎡ 3층 608.27㎡ 4층 753.88㎡ 5층 753.88㎡ 6층 753.88㎡ 7층 753.88㎡ 8층 753.88㎡ 9층 753.88㎡ 10층 753.88㎡ 11층 753.88㎡ 12층 753.88㎡ 13층 753.88㎡ 14층 753.88㎡ 15층 192.74㎡ 16층 753.88㎡ 17층 753.88㎡ 18층 753.88㎡ 19층 753.88㎡ 20층 753.88㎡ 21층 753.88㎡ 22층 753.88㎡ 23층 753.88㎡ 24층 753.88㎡ 25층 753.88㎡ 26층 753.88㎡ 27층 753.88㎡ 28층 348.63㎡ 	전산도면번호 09-2301-0000612

열람일시

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1412 삼환아르누보 제2층 제209호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			29층 348.63㎡ 30층 348.63㎡ 31층 348.63㎡ 32층 348.63㎡ 33층 348.63㎡	
2		울산광역시 남구 달동 1412 삼환아르누보 [도로명주소] 울산광역시 남구 삼산로 87	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택 및 근린생활시설 및 업무시설 지2층 4166.4㎡ 지1층 4069.45㎡ 1층 1268.46㎡ 2층 1473.78㎡ 3층 608.27㎡ 4층 753.88㎡ 5층 753.88㎡ 6층 753.88㎡ 7층 753.88㎡ 8층 753.88㎡ 9층 753.88㎡ 10층 753.88㎡ 11층 753.88㎡ 12층 753.88㎡ 13층 753.88㎡ 14층 753.88㎡ 15층 192.74㎡ 16층 753.88㎡ 17층 753.88㎡ 18층 753.88㎡ 19층 753.88㎡ 20층 753.88㎡ 21층 753.88㎡ 22층 753.88㎡ 23층 753.88㎡ 24층 753.88㎡ 25층 753.88㎡ 26층 753.88㎡ 27층 753.88㎡ 28층 348.63㎡ 29층 348.63㎡ 30층 348.63㎡ 31층 348.63㎡	도로명주소 2012년11월14일 등기

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1412 삼환아르누보 제2층 제209호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 348.63㎡ 33층 348.63㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 달동 1412	대	5476.9㎡	2009년5월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월7일	제2층 제209호	철근콘크리트구조 48.5㎡ 오피스텔	전산도면번호 09-2301-0000612
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5476.9분의 19.86	2009년4월3일 대지권 2009년5월7일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항 부기등기) 2009년6월2일	
3			2번 별도등기 말소 착오발견 2015년2월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년5월7일 제40063호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터 19층
	신탁			신탁원부 제1276호

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1412 삼환아르누보 제2층 제209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년4월8일 제30305호	2009년3월30일 매매	소유자 만수건설주식회사 110111-0864870 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-101
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2011년11월2일 제106783호	2011년10월27일 매매	소유자 이준영 651113-***** 서울특별시 강서구 양천로 731 305동 703호(염창동, 동아3차아파트) 거래가액 금125,000,000원
4	압류	2012년2월14일 제13997호	2012년2월10일 압류(법인세2과 -506)	권리자 국 처분청 영등포세무서
5	4번압류등기말소	2012년7월25일 제78100호	2012년7월23일 해제	
6	소유권이전	2016년5월19일 제95340호	2016년5월19일 매매	소유자 주식회사유씨티건설 230111-0158228 울산광역시 남구 삼산로 87,211호(달동, 삼환아르누보) 거래가액 금140,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2018년10월30일 제148724호	2017년4월13일 본점이전	주식회사유씨티건설의 주소 울산광역시 남구 삼산로 87,209호(달동, 삼환아르누보)
7	강제경매개시결정	2025년1월24일 제9087호	2025년1월24일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경110 53)	채권자 김정호 620721-***** 창원시 마산회원구 양덕서로 30 (양덕동, 메트로시티)120-1704호
8	압류	2025년5월28일 제2628001호	2025년5월28일 압류(징세과-티 33505)	권리자 국 처분청 울산세무서장
9	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2631751호	2025년5월28일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경118 84)	채권자 주식회사 아이비케이저축은행 230111-0182384 부산 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)
10	압류	2025년9월22일	2025년9월22일	권리자 남구(울산광역시) 2612

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1412 삼환아르누보 제2층 제209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5031266호	압류(세무2과-004760)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월26일 제160958호	2016년8월26일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 주식회사유씨티건설 울산광역시 남구 삼산로 87, 211호 (달동, 삼환아르누보) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (무거동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년10월30일 제148723호	2018년10월30일 해지	
3	근저당권설정	2018년10월30일 제148748호	2018년10월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사유씨티건설 울산광역시 남구 삼산로 87, 209호(달동, 삼환아르누보) 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4, 5층(부전동) (울산지점)
4	주택임차권	2024년9월6일 제104271호	2024년9월6일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10263)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 금500,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2023년4월6일 주민등록일자 2024년6월5일 점유개시일자 2024년6월5일 확정일자 2024년8월19일 임차권자 김정호 620721-***** 울산광역시 남구 삼산로 87, 209호 (달동 1412, 삼환아르누보)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월6일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2009-004645

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1412 삼환아르누보 제2층 제209호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사유씨티건설 (소유자)	230111-0158228	단독소유	울산광역시 남구 삼산로 87,209호(달동,삼환아르누보)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년1월24일 제9087호	채권자 김정호	주식회사유씨티건설
8	압류	2025년5월28일 제2628001호	권리자 국	주식회사유씨티건설
9	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2631751호	채권자 주식회사 아이비케이저축은행	주식회사유씨티건설
10	압류	2025년9월22일 제5031266호	권리자 남구(울산광역시)	주식회사유씨티건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년10월30일 제148748호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행	주식회사유씨티건설
4	임차권설정	2024년9월6일 제104271호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 김정호	주식회사유씨티건설

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 29일 오후 2시1분14초