

## 대전지방법원 홍성지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경15591 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	박웅종	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.3.27. 근저당			배당요구종기	2025. 6. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지적도상 맹지</li> <li>- 농지취득자격증명원 제출요함(미제출시 보증금 미반환, 첨부 사실조회회신 참조)</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경15591

[물건 3]

3. 충청남도 보령시 오천면 원산도리 734-5  
전 760㎡

감정평가액		282,720,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.14	67,881,000	6,788,100
2회	2026.05.26	47,517,000	4,751,700
3회	2026.06.30	33,262,000	3,326,200
4회	2026.08.04	23,283,000	2,328,300
- 지적도상 맹지			
- 농지취득자격증명원 제출요함(미제출시 보증금 미 반환, 첨부 사실조회회신 참조)			



# 보령시



수신 대전지방법원 홍성지원 사무과 경매2계  
(경유)

제목 사실조회에 대한 회신(2025타경 15591)

1. 사건번호 2025타경15591 부동산 임의경매와 관련됩니다.
2. 위 사건 사실조회에 대하여 아래와 같이 회신합니다.

○ 회신내용

확 인 사 항	회신내용			비 고
	원산도리 734-1	원산도리 734-4	원산도리 734-5	
1. 현황이 농지인지 여부	여	부	여	
2. 농지가 아닌경우 전용허가 여부	-	부	-	
3. 전용허가 되었다면 연월일, 허가조항, 전용목적, 허가신청지 주소 및 성명	-	-	-	
4. 불법 전용으로 현황이 변경된 경우 원상회복명령이 발해질 가능성 여부	-	여	-	
5. 민사집행절차에서 매수한때 농지취득 자격증명이 필요한지 여부	여	여	여	

끝.



원 산 출 장



산업팀장 권오형      총무팀장      대일 2025. 9. 22.  
유정아

협조자

시행 원산출장소-9934      (2025. 9. 22.)      접수

우 33411      충청남도 보령시 오천면 원산도3길 376, 원산출장소      / www.brcn.go.kr

전화번호 041-930-6853      팩스번호 041-930-4639      / kkang@korea.kr      / 비공개(6)

『 청렴한 보령시민과 공직자는 금융·항운을 절대 주거나 받지 않습니다! 』

