

## 대전지방법원 홍성지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경15619 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	박웅종	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.9.15. 근저당		배당요구종기	2025. 6. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
- 토지 을구 1번 구분지상권등기(2004.9.2. 등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨										
- 토지 을구 6번 구분지상권등기(2015.4.27. 등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
- 지적상 맹지임										
- 북측 상공으로 송전선 통과하여 이로 인한 구분지상권과 지하 터널구간 철도시설물의 소유 목적 구분지상권 설정되 있음										
- 일부 철도보호지구에 저촉되어 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경15619

[물건 2]

2. 충청남도 서천군 판교면 심동리 산37  
임야 41752m<sup>2</sup>

감정평가액		87,679,200	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.14	21,052,000	2,105,200
2회	2026.05.26	14,736,000	1,473,600
3회	2026.06.30	10,315,000	1,031,500
4회	2026.08.04	7,221,000	722,100

- 지적상 맹지임
- 북측 상공으로 송전선 통과하여 이로 인한 구분지상권과 지하 터널구간 철도시설물의 소유 목적 구분지상권 설정되어 있음
- 일부 철도보호지구예 저촉되어 있음