

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2025타경15637 부동산임의경매			매각 물건번호	4	작성 일자	2025. 12. 17.	담임법관 (사법보좌관)	박웅종	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.1.8. 근저당			배당요구종기	2025. 6. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>- 농지취득자격증명원 제출요함(미제출시 보증금 미반환, 첨부 사실조회회신 참조)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경15637

[물건 4]

7. 충청남도 예산군 삽교읍 신리 405
답 1798m²

감정평가액		278,690,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	278,690,000	27,869,000
2회	2026.03.10	195,083,000	19,508,300
3회	2026.04.14	136,558,000	13,655,800
4회	2026.05.26	95,591,000	9,559,100
- 농지취득자격증명원 제출요함(미제출시 보증금 미 반환, 첨부 사실조회회신 참조)			



삽 교 읍



수신 대전지방법원 흥성지원 사무과 경매2계
(경유)

제목 사실조회에 따른 회신(2025타경15637 부동산임의경매)

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 2025타경15637(부동산임의경매) 사실조회에 대하여 아래와 같이 회신합니다.
 - 조회요청 토지 : 예산군 삽교읍 신리 395, 396-1, 400-1, 404-1, 405
 - 회신내용

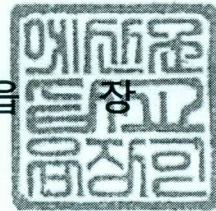
연번	사실조회	회신	비고
1	토지의 현황이 농지인지 여부	여	
2	토지현황이 농지가 아닌 경우 전용허가가 이루어 졌는지 여부	부	
3	전용허가가 이루어진 경우 상세내역	-	
4	전용허가 없이 토지현황이 변경된 경우 향후 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있는지 여부	여	400-1 일부(참고)
5	민사집행절차에서 매수한 때 농지취득자격 증명이 필요한지 여부	여	

끝.



3369

삽 교 읍



산업팀장 정은희 부읍장 강문규 삽교읍장 박주완 2025. 4. 10.

협조자

시행 삽교읍-6271 (2025. 4. 10.) 접수

우 32407 충청남도 예산군 삽교읍 두리3길 33, 삽교읍 행정복지센터 / <http://www.yesan.go.kr/>

전화번호 041-339-8511 팩스번호 041-339-8490 / nevervia@korea.kr / 비공개(6)

내 개인정보는 철저히 지키GO! 타인의 개인정보는 소중히 잠그GO!