



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1645-1996-054952



[집합건물] 충청남도 보령시 동대동 414의 1필지 제103동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월28일	충청남도 대천시 동대동 414 충청남도 대천시 명천동 404 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층455.40㎡ 2층455.40㎡ 3층455.40㎡ 4층455.40㎡ 5층455.40㎡	도면편철장 제17책443면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 11일 전산이기
2		충청남도 보령시 동대동 414 충청남도 보령시 명천동 404 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층455.40㎡ 2층455.40㎡ 3층455.40㎡ 4층455.40㎡ 5층455.40㎡	2002년8월7일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년8월7일 등가 도면편철장 제17책443면
3		충청남도 보령시 동대동 414 충청남도 보령시 명천동 404 제103동 [도로명주소] 충청남도 보령시 주공로 33	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층455.40㎡ 2층455.40㎡ 3층455.40㎡ 4층455.40㎡ 5층455.40㎡	도로명주소 2012년10월23일 등가
4	2016년11월8일	충청남도 보령시 동대동 414, 414-10 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트	행정구역및지번변경

[집합건물] 충청남도 보령시 동대동 414외 1필지 제103동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 충청남도 보령시 주공로 33	1층455.40m ² 2층455.40m ² 3층455.40m ² 4층455.40m ² 5층455.40m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 대천시 동대동 414 2. 충청남도 대천시 명천동 404-3 3. 충청남도 대천시 명천동 404-4	대 대	18072m ² 4194m ²	1994년1월21일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 11일 전산이기
2	2. 충청남도 보령시 명천동 404-3	대	4194m ²	2002년8월5일 2토지 행정구역명칭변경 2002년8월5일
3	3. 충청남도 보령시 명천동 404-4	대	101m ²	2002년8월5일 3토지 행정구역명칭변경 2002년8월5일
4	1. 충청남도 보령시 동대동 414	대	18072m ²	2002년8월7일 1토지 행정구역명칭변경 2002년8월7일
5	2. 충청남도 보령시 동대동 414-8 3. 충청남도 보령시 동대동 414-6	대 대	4194m ² 101m ²	2016년10월10일 2,3토지 행정구역및지번변경
				2016년11월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월28일	제5층 제503호	철근콘크리트조 39.69m ²	도면편철장 제17책443면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 11일 전산이기

[집합건물] 충청남도 보령시 동대동 414의 1필지 제103동 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	22367분의 50.345	1994년1월10일 대지권 1994년1월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년4월17일 제6109호	1996년2월6일 매매	소유자 김홍남 601010-***** 보령시 동대동 414 주공(아)103동 503호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 11일 전산이기
2	가압류	2002년11월27일 제26329호	2002년11월26일 대전지방법원홍 성지원보령시법 원의 가압류 결정(2002카단1 170)	청구금액 금642,080원 채권자 삼성캐피탈주식회사 110111-1132276 서울 중구 태평로2가 150 (홍성지점)
3	2번가압류등기말소	2002년12월20일 제28373호	2002년12월20일 해제	
4	가압류	2004년6월17일 제14895호	2004년6월16일 대전지방법원홍 성지원보령시법 원의 가압류 결정(2004카단4 93)	청구금액 금4,555,955원 채권자 삼성카드주식회사 서울 종로구 연지동 1-7
5	가압류	2004년9월17일 제23218호	2004년9월16일 대전지방법원홍 성지원보령시법 원의 가압류 결정(2004카단7 94)	청구금액 금4,793,535원 채권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60 (채권관리과)

[집합건물] 충청남도 보령시 동대동 414의 1필지 제103동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2005년10월11일 제25074호	2005년10월10일 대전지방법원홍 성지원의 경매개시 결정(2005타경1 2622)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (천안여신관리센터)
7	압류	2005년12월7일 제30006호	2005년12월6일 압류(징수팀-14 96)	권리자 국민건강보험공단보령지사
8	소유권이전	2006년7월26일 제18296호	2006년6월13일 임의경매로 인한 매각	소유자 김인황 441015-***** 충남 금산군 복수면 수영리 581
9	4번가압류, 5번가압류, 6번임의경매개시결 정, 7번압류 등기말소	2006년7월26일 제18296호	2006년6월13일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2006년11월30일 제30209호	2006년11월29일 매매	소유자 원재연 490926-***** 보령시 청라면 황룡리 78 거래가액 금31,500,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경		2007년3월12일 전거	원재연의 주소 충청남도 보령시 대천동 369-27 2008년12월1일 부기
11	소유권이전	2008년12월1일 제29486호	2008년10월6일 매매	소유자 손명자 560217-***** 충청남도 보령시 동대동 414 주공아파트 108-104 거래가액 금44,000,000원
12	소유권이전	2014년5월7일 제10726호	2014년3월28일 매매	소유자 복철수 630125-***** 충청남도 보령시 주공로 33, 118동 405호(명천동, 동대주공3차아파트) 거래가액 금52,000,000원
12-1	12번등기명의인표시 변경	2017년5월23일 제11162호	2014년5월8일 전거	복철수의 주소 충청남도 보령시 주공로 33, 103동 503호 (명천동, 주공아파트)
13	가압류	2024년12월11일 제22907호	2024년12월11일 대전지방법원	청구금액 금12,457,228 원 채권자 주식회사 동원제일저축은행

[집합건물] 충청남도 보령시 동대동 414의 1필지 제103동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			홍성지원 보령시법원의 가압류 결정(2024카단3 2)	184511-0000866 부산 연제구 연제로 30, 105동 101호 (연산동, 시청역비스타동원)
14	가압류	2024년12월27일 제23832호	2024년12월27일 대전지방법원 홍성지원 보령시법원의 가압류 결정(2024카단1 274)	청구금액 금12,053,932 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
14-1	14번가압류경정			업무수탁기관 주식회사 전북은행 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) 착오발견으로 인하여 2024년12월31일 등기
15	가압류	2025년1월22일 제1205호	2025년1월22일 대전지방법원 홍성지원 보령시법원의 가압류 결정(2025카단1 022)	청구금액 금13,887,062 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
16	강제경매개시결정(1 5번가압류의 본압류로의 이행)	2025년4월15일 제1709084호	2025년4월15일 대전지방법원 홍성지원의 강제경매개시결 정(2025타경156 64)	채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층,11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년4월17일 제6110호	1996년3월26일 설정계약	채권최고액 금일천일백칠십만원정 채무자 김홍남 보령시 동대동 414 주공아파트 103동 503호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908

[집합건물] 충청남도 보령시 동대동 414외 1필지 제103동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 영등포구 여의도동 36-3 (대천지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 11일 전산이기
2	전세권설정	2003년1월18일 제1209호	2003년1월17일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용 부동산 전부 존속기간 2003년 1월 17일부터 2005년 1월 16일까지 전세권자 강정옥 711007-***** 평택시 평택동 91-6
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년1월18일 부기
2-2	2번등기명의인표시 경정			강정옥의 성명(명칭) 강정옥 착오발견 2003년1월27일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2003년6월7일 제12536호	2003년6월5일 해지	
4	1번근저당권설정 등기말소	2006년7월26일 제18296호	2006년6월13일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2017년5월23일 제11163호	2017년5월18일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 복철수 충청남도 보령시 주공로 33, 103동 503호 (동대동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51, (회현동1가) (대천지점)
6	근저당권설정	2018년3월26일 제6299호	2018년3월22일 설정계약	채권최고액 금13,200,000원 채무자 복철수 충청남도 보령시 주공로 33, 103동 503호 (명천동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대천지점)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1645-1996-054952

[집합건물] 충청남도 보령시 동대동 414의 1필지 제103동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
복철수 (소유자)	630125-*****	단독소유	충청남도 보령시 주공로 33, 103동 503호 (명천동, 주공아파트)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년12월11일 제22907호	청구금액 금12,457,228 원 채권자 주식회사 동원제일저축은행	복철수
14	가압류	2024년12월27일 제23832호	청구금액 금12,053,932 원 채권자 주식회사 국민행복기금	복철수
15	가압류	2025년1월22일 제1205호	청구금액 금13,887,062 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	복철수
16	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1709084호	채권자 주식회사에스비아이저축은행	복철수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년5월23일 제11163호	채권최고액 금22,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	복철수
6	근저당권설정	2018년3월26일 제6299호	채권최고액 금13,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	복철수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 5시38분41초