

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2025타경15678 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	박웅중	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2008.08.06. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
- 1번 토지 위 분묘를 위한 분묘기지권 성립여부는 불분명함										
- 제시의 건물(ㄱ.창고)을 위한 법정지상권 성립여부는 불분명함										
비고란										
- 일괄매각										
- 맹지임										
- 1번 목록 토지 위에 분묘 수기가 존재함										
- 2번 목록 토지에도 목측되지 않는 분묘가 더 소재할 수 있으니 추후 확인요함										
- 제시의 건물(ㄱ.창고)은 매각에서 제외함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경15678

[물건 1]

1. 충청남도 홍성군 홍북읍 노은리 산5-1
임야 8727m²
2. 충청남도 홍성군 홍북읍 노은리 산5-2
임야 595m²

감정평가액		223,728,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	223,728,000	22,372,800
2회	2026.04.14	156,610,000	15,661,000
3회	2026.05.26	109,627,000	10,962,700
4회	2026.06.30	76,739,000	7,673,900

- 일괄매각
- 맹지임
- 1번 목록 토지 위에 분묘 수기가 존재함
- 2번 목록 토지에도 목측되지 않는 분묘가 더 소재
할 수 있으니 추후 확인요함
- 제시외 건물(ㄱ.창고)은 매각에서 제외함