



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-000348



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182외 1필지 동일네오빌 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월6일	서울특별시 강서구 화곡동 102-182, 102-259 동일네오빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로34길 85	철근콘크리트구조 평스라브지붕6층 근린생활시설 및 공동주택(도시형생활주택) 지1층 50.74 m ² 지1층 45.24 m ² 지1층 15.6 m ² 1층 99.16 m ² 1층 20.12 m ² 1층 15.6 m ² 2층 108.47 m ² 3층 108.47 m ² 4층 108.47 m ² 5층 108.47 m ² 6층 106.37 m ² 옥탑 20.16 m ² (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 2. 서울특별시 강서구 화곡동 102-259	대 대	146m ² 142m ²	2020년1월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월6일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 26.56 m ²	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	288분의 14.52	2020년1월2일 대지권 2020년1월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 16번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2020년1월6일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년2월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월6일 제2491호	람	공유자 지분 2분의 1 이몽례 740408-***** 경기도 부천시 경인로117번길 27, 205동1001호(송내동, 부천중동역2차푸르지오 아파트) 지분 2분의 1 고소영 791104-***** 서울특별시 금천구 금하로 816, 517동902호(시흥동, 벽산아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년4월6일 제83851호	2020년2월20일 매매	소유자 허은미 740315-***** 경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동901호(소사본동, 소새울케이씨씨스위첸) 거래가액 금250,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년11월22일 제230859호	2019년10월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년6월13일 제103421호	2023년6월13일 압류(채납정세)	권리자 국 처분청 남부천세무서장

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티16567)	
4	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3834231호	2025년7월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경111 18)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월6일 제2492호	2020년1월6일 추가설정계약	채권최고액 금2,210,000,000원 채무자 이몽래 경기도 부천시 경인로117번길 27, 205동1001호(송내동, 부천중동역2차푸르지오 아파트) 고소영 서울특별시 금천구 금하로 816, 517동902호(시흥동, 벽산아파트) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (은천로지점) 공동담보목록 제2020-10호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년3월6일 제57635호	2020년3월6일 해지	
3	주택임차권	2024년4월9일 제74754호	2024년4월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11395)	임차보증금 금256,000,000원(2022년3월17일 자로 금10,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년2월19일, (2)2022년3월17일 주민등록일자 2020년4월6일 점유개시일자 2020년4월6일 확정일자 (1)2020년2월25일(금246,000,000원), (2)2022년3월17일(증액된 금10,000,000원) 임차권자 김현태 860709-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182외 1필지 동일네오빌 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 초록마을로34길 85, 603호 (화곡동, 동일네오빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월9일 부기

【 공동담보목록 】

2020-10					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제지층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년3월6일 제57635호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년3월6일 제57635호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년2월25일 제45671호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년3월6일 제57635호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년2월27일 제48549호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로	2020년3월6일 제57635호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182외 1필지 동일네오빌 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년2월27일 제48549호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년2월25일 제45671호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년3월6일 제57635호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년2월27일 제48549호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년2월27일 제48549호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년2월5일 제26978호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년2월21일 제42453호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호	2020년2월27일 제48549호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182외 1필지 동일네오빌 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제5층 제503호			담보추가로 인하여	일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년2월3일 제25267호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년2월25일 제45671호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182 외 1필지 동일네오빌 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년3월6일 제57635호 해지
18	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182	서울남부지방법원 등기국	16	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년2월3일 제25266호 해지
19	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 102-259	서울남부지방법원 등기국	3	2020년1월6일 제2492호 담보추가로 인하여	2020년2월3일 제25266호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시11분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-000348

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-182외 1필지 동일네오빌 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허은미 (소유자)	740315-*****	단독소유	경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동901호(소사본동,소새울케이씨씨스위첸)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월22일 제230859호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	허은미
3	압류	2023년6월13일 제103421호	권리자 국	허은미
4	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3834231호	채권자 주택도시보증공사	허은미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월9일 제74754호	임차보증금 금256,000,000원(2022년3월17일 자료 금10,000,000원 증액) 임차권자 김현대	허은미

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시11분31초