



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1649-2012-001189



[건물] 충청남도 예산군 예산읍 예산리 604-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월4일	충청남도 예산군 예산읍 예산리 604-2	경량철골구조 판넬지붕 단층 단독주택 48.1㎡	
2		충청남도 예산군 예산읍 예산리 604-2 [도로명주소] 충청남도 예산군 예산읍 사직로 25-8	경량철골구조 판넬지붕 단층 단독주택 48.1㎡	도로명주소 병기로 인하여 2023년11월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월4일 제10314호		소유자 이한욱 740218-***** 충청남도 예산군 예산읍 충령사로 17-20
2	소유권이전	2017년7월28일 제14940호	2017년7월7일 매매	소유자 김규희 610722-***** 충청남도 예산군 예산읍 충서로 777-13 매매목록 제2017-540호
3	강제경매개시결정	2023년7월11일 제13326호	2023년7월11일 대전지방법원 홍성지원의 강제경매개시결정(2023타경2162)	채권자 김덕현 550202-***** 충청남도 예산군 오가면 오촌녹야길 37-14 (오촌리)
4	3번강제경매개시결정등기말소	2023년9월12일 제16731호	2023년9월8일 취하	
5	가압류	2023년11월28일 제20785호	2023년11월28일 대전지방법원 홍성지원	청구금액 금6,646,240 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가,

[건물] 충청남도 예산군 예산읍 예산리 604-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			예산군법원의 가압류 결정(2023카단6 03)	농협중앙회 중앙본부 신관)
6	강제경매개시결정	2025년7월29일 제3950961호	2025년7월29일 대전지방법원 홍성지원의 강제경매개시결 정(2025타경158 83)	채권자 임이순 541120-***** 서울 광진구 용마산로8가길 7 (중곡동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월3일 제24922호	2014년12월3일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이한옥 충청남도 예산군 예산읍 충령사로 17-20 근저당권자 주식회사문화주유소 120111-0091116 인천광역시 서구 석남동 223-348 공동담보 토지 충청남도 예산군 예산읍 예산리 604-2
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년10월21일 제26794호	2015년10월19일 해지	
3	근저당권설정	2015년11월10일 제28702호	2015년11월10일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이한옥 충청남도 예산군 예산읍 충령사로 17-20 근저당권자 예산중부신용협동조합 164941-0002518 충청남도 예산군 오가면 오가중앙로 37 공동담보 토지 충청남도 예산군 예산읍 예산리 604-2
3-1	3번근저당권변경	2017년8월3일 제15316호	2017년8월2일 계약인수	채무자 김규희 충청남도 예산군 예산읍 충서로 777-13
4	3번근저당권설정등 기말소	2022년1월21일 제1461호	2022년1월21일 해지	

[건물] 충청남도 예산군 예산읍 예산리 604-2

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-540			
거래가액	금45,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 예산군 예산읍 예산리 604-2	2	2017년7월7일 매매	
2	[토지] 충청남도 예산군 예산읍 예산리 604-2	12	2017년7월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 예산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 22시14분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1649-2012-001189

[건물] 충청남도 예산군 예산읍 예산리 604-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김규희 (소유자)	610722-*****	단독소유	충청남도 예산군 예산읍 충서로 777-13	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년11월28일 제20785호	청구금액 금6,646,240 원 채권자 농협은행 주식회사	김규희
6	강제경매개시결정	2025년7월29일 제3950961호	채권자 임이순	김규희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.