

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2025타경15984 부동산임의경매 2025타경15179(중복) 2025타경15568(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	박웅중	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.11.26. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 8. / 2025. 3. 31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>- 목록 2번 토지 위에 목측되지 않은 분묘가 소재할 수 있으며 분묘기지권 성립여부는 불분명함</p> <p>비고란</p> <p>- 목록 1,3번 배당요구종기 : 2025.12.08. / 목록 2번 배당요구종기 : 2025.03.31.</p> <p>- 일괄매각</p> <p>- 목록 2번 토지 위에 목측되지 않은 분묘가 소재할 수 있으며 분묘기지권 성립여부는 불분명함</p> <p>- 목록1, 3번 토지에 대한 농지취득자격증명 제출요(미제출시 보증금 미반환)</p> <p>- 목록 1,3번 토지는 맹지이나 목록 2번 토지를 경유하여 통행이 가능함</p> <p>- 목록 2번 토지중 북동측 일부는 "포락지"이며, 남동측 일부는 현황"도로"로 이용중</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경15984

[물건 1]

1. 충청남도 보령시 오천면 원산도리 333-6
전 575m²
2. 충청남도 보령시 오천면 원산도리 산26-1
임야 8727m²
3. 충청남도 보령시 오천면 원산도리 334-2
전 734m²

감정평가액		1,866,697,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	1,866,697,000	186,669,700
2회	2026.04.14	1,306,688,000	130,668,800
3회	2026.05.26	914,682,000	91,468,200
4회	2026.06.30	640,277,000	64,027,700

- 목록 1,3번 배당요구종기 : 2025.12.08. / 목록 2
번 배당요구종기 : 2025.03.31.

- 일괄매각

- 목록 2번 토지 위에 목측되지 않은 분묘가 소재할
수 있으며 분묘기지권 성립여부는 불분명함

- 목록1, 3번 토지에 대한 농지취득자격증명 제출요(미제출시 보증금 미반환)

- 목록 1,3번 토지는 맹지이나 목록 2번 토지를 경유
하여 통행이 가능함

- 목록 2번 토지중 북동측 일부는 "포락지"이며, 남
동측 일부는 현황"도로"로 이용중