



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1955-2004-009782



[건물] 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3의 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월16일	경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3, 433-4	철골조 칼라시트지붕 단층 위험물저장및 처리시설 82.57㎡(주유소) 부속 철근콘크리트조 칼라시트지붕 단층 위험물저장 및 처리시설 71.23㎡(사무실)	도면편철장 제3책 제755호
2		경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3, 433-4 [도로명주소] 경상남도 김해시 진례면 서부로 858	철골조 칼라시트지붕 단층 위험물저장및 처리시설 82.57㎡(주유소) 부속 철근콘크리트조 칼라시트지붕 단층 위험물저장 및 처리시설 71.23㎡(사무실)	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제3책 제755호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년7월16일 제62144호		소유자 서현덕 621115-***** 김해시 지내동 273-5
2	압류	2004년11월16일 제102216호	2004년11월16일 압류(세무과-23 032)	권리자 김해시 3818
3	소유권이전	2004년11월25일 제105559호	2004년10월27일 매매	소유자 장인석 571122-***** 창원시 봉곡동 145-6
4	2변압류등기말소	2004년11월29일	2004년11월29일	

[건물] 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제106354호	해제	
5	소유권이전	2013년6월7일 제60221호	2013년6월3일 매매	소유자 금영주식회사 195511-0160584 경상남도 김해시 진례면 서부로 858 매매목록 제2013-1061호
6	가처분	2013년7월3일 제76504호	2013년7월3일 창원지방법원의 가처분결정(201 3카단2307)	피보전권리 2013. 6. 7. 사해행위 취소를 원인으로 한 원상회복청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (김해지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
7	가압류	2013년7월22일 제83904호	2013년7월22일 창원지방법원의 가압류결정(201 3카단2575)	청구금액 금139,208,600 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (김해지점)
8	가압류	2013년10월11일 제111051호	2013년10월11일 창원지방법원의 가압류결정(201 3카단3502)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (부산신용지원단)
9	8번가압류등기말소	2014년8월1일 제85759호	2014년7월28일 해제	
10	7번가압류등기말소	2014년8월25일 제94057호	2014년8월1일 집행취소결정	
11	6번가처분등기말소	2014년8월25일 제94064호	2014년8월1일 집행취소결정	
12	소유권이전	2015년6월12일 제69040호	2015년6월1일 매매	소유자 조선자 760330-***** 부산광역시 기장군 정관면 정관로 513, 101동 902호(정관신도시 계룡리슈빌) 매매목록 제2015-1592호
13	가압류	2017년7월11일 제60688호	2017년7월11일 창원지방법원 김해시법원의 가압류	청구금액 금20,000,000 원 채권자 현대오일뱅크 주식회사 110111-0090558 서산시 대산읍 평신2로 182,

[건물] 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2017카단554)	(영남지역본부)
14	13번가압류등기말소	2018년2월23일 제12906호	2018년2월23일 해제	
15	소유권이전	2018년2월26일 제13449호	2018년2월26일 매매	소유자 이창익 810924-***** 경상남도 양산시 물금읍 범어로 33, 104동 101호 (효성백년가약) 매매목록 제2018-426호
15-1	15번등기명의인표시 변경	2021년9월9일 제71233호	2021년4월30일 주소변경	이창익의 주소 경상남도 양산시 물금읍 범어로 30
16	압류	2021년11월15일 제86995호	2021년11월15일 압류(자격징수 부-911455)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양산지사)
17	16번압류등기말소	2022년10월4일 제72033호	2022년10월4일 해제	
18	가압류	2024년9월26일 제59584호	2024년9월26일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 3669)	청구금액 금170,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (양산지점)
19	(1)가압류	2024년12월9일 제75403호	2024년12월9일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2024카단4 0703)	청구금액 금14,581,292 원 채권자 주식회사케이뱅크 110111-5938985 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)
19	(2)가압류	2024년12월9일 제75403호	2024년12월9일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2024카단4 0704)	청구금액 금7,916,678 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (업무수탁기관주식회사하나은행여신관리부)
20	임의경매개시결정	2025년3월6일	2025년3월6일	채권자 부경양돈협동조합 184671-0001569

[건물] 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제795223호	창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경111 32)	김해시 김해대로2355번길 34 (부원동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년7월16일 제62145호	2004년7월16일 추가설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 서현덕 김해시 지내동 273-5 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (창원지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-4의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2004년7월16일 제62146호	2004년7월16일 변경계약	공장저당법제7조목록제678호
2	근저당권설정	2004년8월7일 제68071호	2004년8월6일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 서현덕 김해시 지내동 273-5 근저당권자 이을훈 630509-***** 부산 해운대구 좌동 1414 해운대1차건영아파트 302-803 공동담보 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-4
3	1번근저당권설정등 기말소	2004년12월2일 제107585호	2004년12월2일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2004년12월2일 제107587호	2004년12월2일 해지	
5	근저당권설정	2004년12월2일 제107588호	2004년12월2일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 장인석

[건물] 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				창원시 봉곡동 145-6 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (창동지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-4 공장저당법제7조목록제1138호
6	근저당권설정	2005년6월1일 제54724호	2005년6월1일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 장인석 창원시 봉곡동 145-6 근저당권자 환상균 640701-***** 김해시 내동 1115-2 경원마을현대아파트 308-905 공동담보 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-4
7	6번근저당권설정등기말소	2006년5월9일 제40256호	2006년5월9일 해지	
8	근저당권설정	2006년5월15일 제41580호	2006년5월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 장인석 창원시 봉곡동 145-6 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (마산지점) 공동담보목록 제2006-522호
9	8번근저당권설정등기말소	2011년1월19일 제7123호	2011년1월19일 해지	
10	5번근저당권설정등기말소	2013년6월26일 제70761호	2013년6월26일 해지	
11	근저당권설정	2013년6월26일 제70763호	2013년6월26일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 금영주식회사 경상남도 김해시 진례면 서부로 858 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642

[건물] 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(석전동) (장유지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-4 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2013-976호
11-1	11번근저당권이전	2014년12월18일 제151274호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (장유지점)
12	11번근저당권설정등기말소	2015년6월12일 제69039호	2015년6월12일 해지	
13	근저당권설정	2015년6월12일 제69041호	2015년6월12일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 조선자 부산광역시 기장군 정관면 정관로 513, 101동 902호(정관신도시 계룡리슈빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (웅상금융센터) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-4 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2015-880호
14	근저당권설정	2018년2월26일 제13450호	2018년2월26일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 이창익 경상남도 양산시 물금읍 범어로 33, 104동 101호 (효성백년가약) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (웅상금융센터) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-4

[건물] 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-160호
15	13번근저당권설정등기말소	2018년2월26일 제13451호	2018년2월26일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2021년9월9일 제71232호	2021년9월9일 해지	
17	근저당권설정	2021년9월9일 제71234호	2021년9월9일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 이창익 경상남도 양산시 물금읍 범어로 30 근저당권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 경상남도 김해시 김해대로2355번길 34(부원동) (어방지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-4 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-930호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-426			
거래가액	금650,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3	16	2018년2월26일 매매	
2	[토지] 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-4	12	2018년2월26일 매매	
3	[건물] 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3 외 1필지	15	2018년2월26일 매매	

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2004-009782

[건물] 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3의 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창익 (소유자)	810924-*****	단독소유	경상남도 양산시 물금읍 범어로 30	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2024년9월26일 제59584호	청구금액 금170,000,000 원 채권자 신용보증기금	이창익
19	(1)가압류	2024년12월9일 제75403호	청구금액 금14,581,292 원 채권자 주식회사케이뱅크	이창익
19	(2)가압류	2024년12월9일 제75403호	청구금액 금7,916,678 원 채권자 신용보증기금	이창익
20	임의경매개시결정	2025년3월6일 제795223호	채권자 부경양돈협동조합	이창익

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2021년9월9일 제71234호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 부경양돈협동조합	이창익

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 6일 오전 6시36분4초