

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경11132 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 18.	담임법관 (사법보좌관)	권익환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.09.09. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이창익	153.8제 곱미터	현황조사	점포 임차인	2017.12.15~2 020.12.15	1억8천원	없음	2017.12.28	미상		
<p><비고></p> <p>이창익:상가건물임대차현황서에 근거하였고, 현재 소유자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시의 건물 및 기계기구 포함. 주유소이나 영업을 하지 않고 폐쇄되어 있고, 주유기 및 유류저장탱크는 현재 가동 중단 상태로 현상 및 관리상태는 보통이하이므로 정상가동여부 등은 별도 확인요.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11132

[물건 1]

1. 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3
주유소용지 639m²

영구보존문서내역
공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2021-930호

2. 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-4
주유소용지 25m²

영구보존문서내역
공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2021-930호

3. 경상남도 김해시 진례면 신월리 433-3, 433-4
[도로명주소] 경상남도 김해시 진례면 서부로 858

위 지상
철골조 칼라시트지붕 단층 위험물저장및 처리시설 82.57m²(주유소)
부속
철근콘크리트조 칼라시트지붕 단층 위험물저장 및 처리시설 71.23m²(사무실)

- 제시외
- 3-1 창고 샌드위치판넬 10m²
 - 3-2 주유기 혼합2복식 1식
 - 3-3 주유기 혼합4복식 1식
 - 3-4 주유기 혼합2복식 1식
 - 3-5 주유기 혼합2복식 1식
 - 3-6 주유기 2복식 1식
 - 3-7 주유기 2복식 1식
 - 3-8 유류저장탱크 유류저장탱크 1식

영구보존문서내역
공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2021-930호

감정평가액		952,423,250	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.23	952,423,000	95,242,300
2회	2026.01.28	666,696,000	66,669,600
3회	2026.03.04	466,687,000	46,668,700

4회	2026.04.08	326,680,000	32,668,000
----	------------	-------------	------------

일괄매각. 제시외 건물 및 기계기구 포함. 주유소이
나 영업을 하지 않고 폐쇄되어 있고, 주유기 및 유류저
장탱크는 현재 가동중단 상태로 현상 및 관리상태는 보
통이하이므로 정상가동여부 등은 별도 확인요.
