



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1611-2022-001737



[집합건물] 충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 1593 해피리치지식산업센터주1동 제2층 제204에이호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월9일	충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 1593 해피리치지식산업센터주1동 [도로명주소] 충청남도 홍성군 홍북읍 첨단산단2길 67	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 3층 지식산업센터 1층 1149.37㎡ 2층 1066.03㎡ 3층 780.01㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 1593	공장용지	3220.7㎡	2022년8월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월9일	제2층 제204에이호	철근콘크리트구조 95.81㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3220.7분의 124.14	2022년8월5일 대지권 2022년8월9일 등기	

[집합건물] 충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 1593 해피리치지식산업센터주1동 제2층 제204에이호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월9일 제14944호		소유자 주식회사해피리치 150111-0296918 충청남도 홍성군 홍북읍 첨단산단2길 67
2	소유권이전	2022년9월26일 제17891호	2022년9월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 김윤정 720524-***** 전라북도 부안군 부안읍 오리정로 162-14, 505호 (골든캐슬) 지분 2분의 1 고춘순 700110-***** 전라북도 부안군 주산면 주산동로 29 거래가액 금226,590,000원
3	2번김윤정지분압류	2024년4월12일 제7154호	2024년4월11일 압류(행정복지 국 세무과-002808)	권리자 홍성군 3440
4	2번고춘순지분압류	2024년5월30일 제10848호	2024년5월28일 압류(행정복지 국 세무과-003902)	권리자 홍성군 3440
5	3번압류등기말소	2024년8월26일 제16972호	2024년8월26일 해제	
6	4번압류등기말소	2024년8월29일 제17332호	2024년8월29일 해제	
7	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2934429호	2025년6월12일 대전지방법원 홍성지원의 임의경매개시결 정(2025타경105 3)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)
8	2번김윤정지분압류	2025년11월12일 제5936032호	2025년11월12일 압류(세무과-00 8362)	권리자 홍성군 3440

[집합건물] 충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 1593 해피리치지식산업센터주1동 제2층 제204에이호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	2번고춘순지분압류	2025년11월12일 제5936068호	2025년11월12일 압류(세무과-00 8362)	권리자 홍성군 3440
10	8번압류등기말소	2025년12월29일 제6847149호	2025년12월25일 해제	
11	9번압류등기말소	2026년1월20일 제350745호	2026년1월20일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월26일 제17892호	2022년9월21일 설정계약	채권최고액 금201,600,000원 채무자 고춘순 전라북도 부안군 주산면 주산동로 29 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (홍성금융센터)
2	근저당권설정	2024년9월2일 제17478호	2024년8월28일 설정계약	채권최고액 금34,000,000원 채무자 김윤정 전라북도 부안군 부안읍 오리정로 162-14, 505호 (골든캐슬) 근저당권자 이재근 621018-***** 전북특별자치도 부안군 행안면 남산길 31

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 홍성지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 16시52분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1611-2022-001737

[집합건물] 충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 1593 해피리치지식산업센터주1동 제2층 제204에이호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고춘순 (공유자)	700110-*****	2분의 1	전라북도 부안군 주산면 주산동로 29	2
김윤정 (공유자)	720524-*****	2분의 1	전라북도 부안읍 부안읍 오리정로 162-14, 505호 (골든캐슬)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2934429호	채권자 주식회사우리은행	고춘순 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월26일 제17892호	채권최고액 금201,600,000원 근저당권자 주식회사우리은행	고춘순 등
2	근저당권설정	2024년9월2일 제17478호	채권최고액 금34,000,000원 근저당권자 이재근	고춘순 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.