



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1649-2020-000889



[건물] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-26 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월14일	충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-26 주건축물제1동 [도로명주소] 충청남도 예산군 삽교읍 신촌길 72-31	블록구조 징크판넬지붕 단층 단독주택 83.08㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월14일 제7366호		소유자 주식회사주안종합건설 154311-0032116 충청남도 예산군 덕산면 수암산로 192, 지하1층
2	소유권이전	2020년4월14일 제7367호	2020년4월14일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-127호
3	소유권이전	2021년3월15일 제5209호	2021년3월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사주안종합건설 154311-0032116 충청남도 예산군 덕산면 수암산로 192, 지하1층
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	가압류	2021년10월26일 제21413호	2021년10월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 17818)	청구금액 금334,158,013 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부지사)

[건물] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-26 주건축물제1등

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2023년4월13일 제7042호	2023년4월13일 대전지방법원 홍성지원의 강제경매개시결 정(2023타경111 4)	채권자 김용훈 810117-***** 충청남도 예산군 삽교읍 신촌길 72-31 (신리)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년5월9일 제9069호	2023년5월3일 취하	
7	압류	2024년4월24일 제6400호	2024년4월24일 압류(행정복지 국 재무과-001626)	권리자 예산군 3441
8	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3980794호	2025년7월30일 대전지방법원 홍성지원의 강제경매개시결 정(2025타경109 8)	채권자 김용훈 810117-***** 충남 예산군 삽교읍 신촌길 72-31
9	압류	2025년8월6일 제4115898호	2025년8월5일 압류(징세과-티 15931)	권리자 국 처분청 예산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 예산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 17시06분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1649-2020-000889

[건물] 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-26 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사주안종합건설 (소유자)	154311-0032116	단독소유	충청남도 예산군 덕산면 수암산로 192, 지하1층	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년10월26일 제21413호	청구금액 금334,158,013 원 채권자 한국주택금융공사	주식회사주안종합건설
7	압류	2024년4월24일 제6400호	권리자 예산군	주식회사주안종합건설
8	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3980794호	채권자 김용훈	주식회사주안종합건설
9	압류	2025년8월6일 제4115898호	권리자 국	주식회사주안종합건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.