

# 대전지방법원 홍성지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경1098 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 20.	담임법관 (사법보좌관)	이원주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1. 2021. 10. 6. 압류 목록2. 2021. 10. 26. 가압류		배당요구종기	2025. 10. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김용훈		현황조사	주거 임차인				2021.03.15.			
	신리 324-26 주건축물제1동 전부	권리신고	주거 임차인	2021.03.15.~ 현재	150,000,000		2021.03.15.	2021.03.15.	2025.10.20.	
<b>&lt;비고&gt;</b> 김용훈:임차인이 경매신청채권자임(경매신청일 2025.7.15.)										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
<b>비고란</b>										
일괄매각, 배당에서 임차인의 보증금이 전액 변제되지 않으면 잔액을 매수인이 인수함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경1098

[물건 1]

1. 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-26  
대 330㎡
2. 충청남도 예산군 삽교읍 신리 324-26 주건축물제1동  
[도로명주소] 충청남도 예산군 삽교읍 신촌길 72-31  
위 지상  
블록구조 징크판넬지붕 단층 단독주택 83.08㎡

감정평가액		229,386,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	229,386,000	22,938,600
2회	2026.03.17	160,570,000	16,057,000
3회	2026.04.21	112,399,000	11,239,900
4회	2026.06.02	78,679,000	7,867,900

일괄매각, 배당에서 임차인의 보증금이 전액 변제되지 않으면 잔액을 매수인이 인수함