



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1649-2015-000211



[건물] 충청남도 예산군 오가면 원천리 532-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월29일	충청남도 예산군 오가면 원천리 532-2 [도로명주소] 충청남도 예산군 오가면 원천오촌길 150-14	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 단층 단독주택 131.25㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월29일 제1786호		소유자 황규영 641205-***** 충청남도 예산군 오가면 원천오촌길 150-14
2	강제경매개시결정	2015년11월2일 제28023호	2015년11월2일 대전지방법원 홍성지원의 강제경매개시결정(2015타경16432)	채권자 조명학 700722-***** 공주시 우금티로 717-27 (옥룡동)
3	2번강제경매개시결정등기말소	2016년1월4일 제35호	2015년12월30일 취하	
4	압류	2022년1월21일 제1451호	2022년1월21일 압류(채납정세과-티750)	권리자 국 처분청 예산세무서장
5	가압류	2023년3월6일 제4001호	2023년3월6일 대전지방법원 홍성지원 예산군법원의 가압류 결정(2023카단5	청구금액 금8,169,421 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 전북은행빌딩 18층(금암동)

[건물] 충청남도 예산군 오가면 원천리 532-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			25)	
6	가압류	2023년4월18일 제7516호	2023년4월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 11145)	청구금액 금5,292,397 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가,그랜드센트럴)
7	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4328898호	2025년8월18일 대전지방법원 홍성지원의 임의경매개시결 정(2025타경112 6)	채권자 예산중부신용협동조합 164941-0002518 충남 예산군 오가면 오가중앙로 37

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월4일 제2173호	2015년2월4일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 황규영 충청남도 예산군 오가면 원천오촌길 150-14 근저당권자 예산중부신용협동조합 164941-0002518 충청남도 예산군 오가면 오가중앙로 37 공동담보 토지 충청남도 예산군 오가면 원천리 532-2
1-1	1번근저당권변경	2015년10월29일 제27661호	2015년10월29일 변경계약	채권최고액 금143,000,000원
1-2	1번근저당권담보추 가			공동담보 토지 충청남도 예산군 오가면 원천리 531-2 토지 충청남도 예산군 오가면 원천리 533 2015년10월29일 부기
2	근저당권설정	2019년8월9일 제14948호	2019년8월9일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 황규영 충청남도 예산군 오가면 원천오촌길 150-14 근저당권자 김연태 710315-***** 충청남도 예산군 덕산면 시랑1길 5-3

[건물] 충청남도 예산군 오가면 원천리 532-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 충청남도 예산군 오가면 원천리 532-2 토지 충청남도 예산군 오가면 원천리 531-2 토지 충청남도 예산군 오가면 원천리 533
3	2번근저당권설정등기말소	2021년7월21일 제15500호	2021년7월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 예산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 21시16분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1649-2015-000211

[건물] 충청남도 예산군 오가면 원천리 532-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황규영 (소유자)	641205-*****	단독소유	충청남도 예산군 오가면 원천오촌길 150-14	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년1월21일 제1451호	권리자 국	황규영
5	가압류	2023년3월6일 제4001호	청구금액 금8,169,421 원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	황규영
6	가압류	2023년4월18일 제7516호	청구금액 금5,292,397 원 채권자 서민금융진흥원	황규영
7	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4328898호	채권자 예산중부신용협동조합	황규영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년2월4일 제2173호	채권최고액 금104,000,000원 근저당권자 예산중부신용협동조합	황규영
1-1	근저당권변경	2015년10월29일 제27661호	채권최고액 금143,000,000원	황규영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.