



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1644-1996-375088



[건물] 충청남도 서천군 장항읍 성주리 33

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월26일	<del>충청남도 서천군 장항읍 성주리 33</del>	<del>조적조 스투브지붕 단층주택 79.20㎡</del>	<del>도면편철장 제46책 제165호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 19일 전산이기
2		충청남도 서천군 장항읍 성주리 33 [도로명주소] 충청남도 서천군 장항읍 성주새길175번길 26	조적조 스투브지붕 단층주택 79.20㎡	도로명주소 2012년8월7일 등기 도면편철장 제46책 제165호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년12월26일 제16534호		소유자 황종철 340720-***** 서천군 장항읍 성주리 33
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 19일 전산이기
2	소유권이전	2024년1월3일 제95호	2014년5월2일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 10분의 4 황승길 671028-***** 충청남도 서천군 장항읍 성주새길175번길 26 지분 10분의 6 황수연 690111-***** 경기도 안성시 중앙로400번길 9-17, 1층(동본동)

[건물] 충청남도 서천군 장항읍 성주리 33

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번황수연지분압류	2025년4월16일 제1723003호	2025년4월16일 압류(안성지서- 티48632)	권리자 국 처분청 평택세무서장
4	2번황승길지분강제 경매개시결정	2025년4월23일 제1878786호	2025년4월23일 대전지방법원 홍성지원의 강제경매개시결 정(2025타경156 82)	채권자 임미연 850222-***** 충청남도 서천군 장항읍 성주새길175번길 26

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년12월30일 제16696호</del>	<del>1996년12월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금21,000,000원정</del> <del>채무자 황종철</del> <del>서천군 장항읍 성주리 33</del> <del>근저당권자 장항농업협동조합 164436-0000232</del> <del>서천군 장항읍 신창리 146-9</del> <del>공동담보 동리토지 33</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 19일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년1월28일 제1372호	2002년1월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 장항등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 18시15분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1644-1996-375088

[건물] 충청남도 서천군 장항읍 성주리 33

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황수연 (공유자)	690111-*****	10분의 6	경기도 안성시 중앙로400번길 9-17, 1층(동본동)	2
황승길 (공유자)	671028-*****	10분의 4	충청남도 서천군 장항읍 성주새길175번길 26	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년4월16일 제1723003호	권리자 국	황수연
4	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1878786호	채권자 임미연	황승길

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.