

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|---|------------|-----------|-----------------|---|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경15717 부동산강제경매 2024타경21498(병합) 2024타경21504(병합) | | | 매각 물건번호 | 3 | 작성 일자 | 2025. 12. 8. | 담임법관 (사법보좌관) | 박주인 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 목록 4: 2024. 12. 9. 가압류 목록 5: 2015. 3. 26. 근저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 8. 4. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <비고> ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 비고란 - 일괄매각 - 목록 4는 공부상 지목은 '전'이나 현황 '도로'로 이용 중임 - 목록 5는 현황 '전'으로 이용 중임 - 농지취득자격증명 필요(증명서를 매각결정기일까지 미제출 시 매수보증금 몰수) 목록 4에 대하여 농로로 미사용 시 원상회복명령 발하여질 가능성 있음 | | | | | | | | | | |

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경15717

[물건 3]

4. 충청남도 보령시 웅천읍 독산리 663-7
전 49m²

5. 충청남도 보령시 웅천읍 독산리 663-1
전 1587m²

| 감정평가액 | | 296,584,000 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.01.06 | 296,584,000 | 29,658,400 |
| 2회 | 2026.02.10 | 207,609,000 | 20,760,900 |
| 3회 | 2026.03.17 | 145,326,000 | 14,532,600 |
| 4회 | 2026.04.21 | 101,728,000 | 10,172,800 |

- 일괄매각
- 목록 4는 공부상 지목은 '전'이나 현황 '도로'로
이용 중임
- 목록 5는 현황 '전'으로 이용 중임
- 농지취득자격증명 필요(증명서를 매각결정기일까지
미제출 시 매수보증금 몰수) 목록 4에 대하여 농로
로 미사용 시 원상회복명령 발하여질 가능성 있음



보령시웅천읍



수신 대전지방법원 흥성지원 경매4계
(경유)

제목 2025타경15717부동산 강제경매 사실조회 회신

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 대전지방법원흥성지원 2025타경15717 부동산강제경매 사건 관련 사실조회에 대하여 아래와 같이 회신합니다.

| 토 지 소 재 지 | | | | 농지여부 | 전용허가 여 부 | 원상회복 명령여부 | 농지취득 자격증명 필요여부 | 비고 |
|-----------|-----|-------|------------------------------|------|-------------|-----------------|----------------------|----|
| 읍 | 리 | 지번 | 지적(m ²) | | | | | |
| 웅천읍 | 독산리 | 92-1 | 1,185m ² 의 1/3 | 여 | 부 | 부 | 여 | |
| | 독산리 | 92-2 | 1,615m ² 의 1/3 | 여 | 부 | 부 | 여 | |
| | 독산리 | 663-5 | 176 | 여 | 부 | 여 (농로로 미사용시) | 여 | |
| | 독산리 | 663-7 | 49 | 여 | 부 | 여 (농로로 미사용시) | 여 | |

⇒ 위 토지는 농지법 제2조에 의한 농지로서 취득시 농지법 제8조에 따른 농지취득자격 증명 발급대상임.

단, 독산리 663-5, 663-7번지의 경우, 대상 농지를 농로로 이용하여 농업경영(주말체험영농) 목적 달성이 가능한 경우에만 농지취득가능(농로 단독취득불가)하며, 목적 미달성시 원상회복 명령가능성 있음. 끝.



720 |

보령시웅천읍장



산업팀장 김연경 부읍장 조현용 웅천읍장 2025. 7. 30. 백명균

협조자

시행 웅천읍-14137 (2025. 7. 30.) 접수

우 33521 충청남도 보령시 웅천읍 장터중앙길 88, 웅천읍행정복지센터 / http://www.brcn.go.kr

전화번호 041-930-4504 팩스번호 041-930-4509 / dusrud22@korea.kr / 비공개(4,6)