

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2025타경15761 부동산강제경매 2025타경15987(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 9.	담임법관 (사법보좌관)	박주인	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 8. 29. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. 제시외 건물 포함 - 목록 1은 타인 소유의 인접필지(봉서리 604-2)를 일부 진입도로로 이용 중임 - 목록 2는 단독주택으로 이용 중이며, 등기사항전부증명서상 1, 2층 모두 경량철골구조로 등재되어 있으나 일반건축물대장상 1층이 일반철골구조로 등재되어 있음 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경15761

[물건 1]

1. 충청남도 홍성군 금마면 봉서리 605-1
대 783㎡
2. 충청남도 홍성군 금마면 봉서리 605-1
[도로명주소] 충청남도 홍성군 금마면 금마로 473
위 지상
경량철골구조 기타(알미늄시트판)지붕
2층 단독주택
1층 56.44㎡
2층 57.87㎡

- 제시외 2-1 창고 판넬조 17.5㎡
2-2 비가림막시설 철제렉산지붕 23.5㎡
2-3 비가림막시설 철제렉산지붕 3㎡
2-4 비가림막시설 철제렉산지붕 4.8㎡
2-5 데크 및 발코니 목조 3.36㎡
2-6 통로 새시조 3.01㎡

감정평가액		204,044,450	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.06	204,044,450	20,404,500
2회	2026.02.10	142,831,000	14,283,100
3회	2026.03.17	99,982,000	9,998,200
4회	2026.04.21	69,987,000	6,998,700

- 일괄매각. 제시외 건물 포함
- 목록 1은 타인 소유의 인접필지(봉서리 604-2)를
일부 진입도로로 이용 중임
- 목록 2는 단독주택으로 이용 중이며, 등기사항전부
증명서상 1, 2층 모두 경량철골구조로 등재되어 있으나
일반건축물대장상 1층이 일반철골구조로 등재되어 있
음