



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1645-2020-003851



[건물] 충청남도 보령시 웅천읍 관당리 163-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월9일	충청남도 보령시 웅천읍 관당리 163-7 [도로명주소] 충청남도 보령시 웅천읍 간드리큰길 119	경량철골구조 기타지붕 단층 단독주택 108㎡ 부속건물 경량철골구조 단층 부속창고 72㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월9일 제23274호		소유자 남필우 640504-***** 충청남도 보령시 웅천읍 간드리큰길 7
2	소유권이전	2022년11월11일 제23303호	2022년10월17일 매매	소유자 신광희 701209-***** 충청남도 보령시 웅천읍 간드리큰길 119 매매목록 제2022-905호
3	가압류	2024년11월11일 제20853호	2024년11월11일 대전지방법원 홍성지원 보령시법원의 가압류 결정(2024카단1 230)	청구금액 금11,457,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 (사고관리부)
4	가압류	2024년12월12일 제23028호	2024년12월11일 대전지방법원 홍성지원 보령시법원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금6,885,839 원 채권자 대천농업협동조합 164536-0000123 보령시 남대천로 50 (대천동, 대천농협)

[건물] 충청남도 보령시 웅천읍 관당리 163-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			263)	
5	가압류	2025년1월9일 제433호	2025년1월9일 대전지방법원 홍성지원 보령시법원의 가압류 결정(2025카단1 000)	청구금액 금14,789,926 원 채권자 보령수산업협동조합 164538-0000195 보령시 남대천로 9 (대천동, 보령수산업협동조합)
6	가압류	2025년1월9일 제441호	2025년1월9일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2025카단5 023)	청구금액 금234,402,204 원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부사무실) 업무수탁기관 보령수산업협동조합 충남 보령시 번영로 24 (대천동)
7	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3184030호	2025년6월24일 대전지방법원 홍성지원의 임의경매개시결 정(2025타경157 97)	채권자 주산농업협동조합 164536-0000066 보령시 주산면 충서로 408

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월11일 제23304호	2022년11월3일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 신광희 충청남도 보령시 웅천읍 간드리큰길 119 근저당권자 주산농업협동조합 164536-0000066 충청남도 보령시 주산면 충서로 408 공동담보 토지 충청남도 보령시 웅천읍 관당리 163-7

[건물] 충청남도 보령시 웅천읍 관당리 163-7

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-905			
거래가액	금230,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 보령시 웅천읍 관당리 163-7	2	2022년10월17일 매매	
2	[토지] 충청남도 보령시 웅천읍 관당리 163-7	4	2022년10월17일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 보령등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 21시14분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1645-2020-003851

[건물] 충청남도 보령시 웅천읍 관당리 163-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신광희 (소유자)	701209-*****	단독소유	충청남도 보령시 웅천읍 간드리큰길 119	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월11일 제20853호	청구금액 금11,457,000 원 채권자 충남신용보증재단	신광희
4	가압류	2024년12월12일 제23028호	청구금액 금6,885,839 원 채권자 대천농업협동조합	신광희
5	가압류	2025년1월9일 제433호	청구금액 금14,789,926 원 채권자 보령수산업협동조합	신광희
6	가압류	2025년1월9일 제441호	청구금액 금234,402,204 원 채권자 농업협동조합중앙회	신광희
7	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3184030호	채권자 주산농업협동조합	신광희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월11일 제23304호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주산농업협동조합	신광희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 9시14분49초