

# 대전지방법원 홍성지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경15797 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	이원주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 11. 11. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
유근형		현황조사	주거 임차인				2023.12.18.			
	108㎡	권리신고	주거 임차인	2024. 1. 10.~2026. 1. 9.	40,000,000	없음	2023. 12. 18.	2023. 12. 18.	2025.7.10.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. 목록2는 단독주택으로 이용중임</p> <p>-비가림 시설 및 데크, 제시외 건물(창고및 화장실) 각 매각 포함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경15797

[물건 1]

1. 충청남도 보령시 웅천읍 관당리 163-7  
대 1299m<sup>2</sup>
2. 충청남도 보령시 웅천읍 관당리 163-7  
[도로명주소] 충청남도 보령시 웅천읍 간드리큰길 119  
위 지상  
경량철골구조 기타지붕 단층 단독주택  
108m<sup>2</sup>  
부속건물  
경량철골구조 단층 부속창고  
72m<sup>2</sup>

제시외 2-1 비가림시설 및 데크 경량철골조 40.3m<sup>2</sup>  
2-2 창고 샌드위치판넬조 판넬지붕 9.6m<sup>2</sup>

감정평가액		296,087,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	296,087,800	29,608,800
2회	2026.04.21	207,261,000	20,726,100
3회	2026.06.02	145,083,000	14,508,300
4회	2026.07.07	101,558,000	10,155,800
-일괄매각. 목록2는 단독주택으로 이용중임			
-비가림 시설 및 데크, 제시외 건물(창고및 화장실)			
각 매각 포함			