



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1942-2019-009506



[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 40-5 창원스마트업타워 제7층 제에프703호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월15일	경상남도 창원시 의창구 팔용동 40-5 창원스마트업타워 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 및 지상18층 공장(지식산업센터) 지하2층 7421.79㎡ 지하1층 7010.51㎡ 1층 5573.64㎡ 2층 4909.14㎡ 3층 4019.58㎡ 4층 4005.06㎡ 5층 4005.06㎡ 6층 4005.06㎡ 7층 4005.06㎡ 8층 1359.37㎡ 9층 1576.58㎡ 10층 1580.94㎡ 11층 1580.94㎡ 12층 1580.94㎡ 13층 1580.94㎡ 14층 1580.94㎡ 15층 1580.94㎡ 16층 1580.94㎡ 17층 1580.94㎡ 18층 1580.94㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 의창구 팔용동 40-5	대	9041㎡	2019년11월15일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 40-5 창원스마트업타워 제7층 제에프703호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월15일	제7층 제에프703호	철근콘크리트구조 132.72㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	9041분의 38.1627	2019년10월25일 대지권 2019년11월15일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 13번 신탁등기)</del> 2019년11월15일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년1월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월15일 제55580호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-8445호</del>
2	소유권이전	2020년1월28일 제5203호	2020년1월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아라컨소시엄 110111-6079431 경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44, 에프910호(팔용동, 창원스마트업타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년1월28일 제5205호	2020년1월22일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 40-5 창원스마트업타워 제7층 제에프703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-448호</del>
4	소유권이전	2021년10월6일 제49538호	2021년10월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아라컨소시엄 110111-6079431 경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44, 에프910호(팔용동, 창원스마트업타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2021년10월6일 제49539호	2021년9월16일 매매	소유자 주식회사이노로버 194211-0289266 <del>경상남도 창원시 성산구 상남로 107, 2608호(상남동, 큐비메종드테라스)</del> 거래가액 금492,657,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년8월11일 제31907호	2022년3월14일 본점이전	주식회사이노로버의 주소 경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44, 702호, 703호. 지하2층 에프비206호 (팔용동, 스타트업타워)
6	가압류	2025년1월2일 제116호	2025년1월2일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 706)	청구금액 금13,600,418 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
7	가압류	2025년1월17일 제1992호	2025년1월17일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0104)	청구금액 금340,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (마산기술평가센터)
8	임의경매개시결정	2025년3월11일 제901167호	2025년3월11일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경111 60)	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (여신관리부)

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 40-5 창원스마트업타워 제7층 제에프703호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년10월6일 제49540호</del>	<del>2021년10월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금486,000,000원 채무자 주식회사이노로버 경상남도 창원시 성산구 상남로 107, 2608호(상남동,큐비메종드테라스) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (창원대로지점) 공동담보 건물 경상남도 창원시 의창구 팔용동 40-5 창원스마트업타워 제7층 제에프702호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2023년8월11일 제31908호	2023년8월11일 해지	
3	근저당권설정	2023년8월11일 제31909호	2023년8월11일 설정계약	채권최고액 금445,500,000원 채무자 주식회사이노로버 경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44, 702호, 703호. 지하2층 에프비206호 (팔용동,스타트업타워) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (합성동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 17시41분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2019-009506

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 40-5 창원스마트업타워 제7층 제에프703호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사이노로버 (소유자)	194211-0289266	단독소유	경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44, 702호, 703호. 지하2층 에프비206호 (팔용동,스타트업타워)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년1월2일 제116호	청구금액 금13,600,418 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	주식회사이노로버
7	가압류	2025년1월17일 제1992호	청구금액 금340,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사이노로버
8	임의경매개시결정	2025년3월11일 제901167호	채권자 주식회사 경남은행	주식회사이노로버

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년8월11일 제31909호	채권최고액 금445,500,000원 근저당권자 주식회사경남은행	주식회사이노로버

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.