

# 대전지방법원 홍성지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경15842 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 20.	담임법관 (사법보좌관)	이원주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1번: 2017. 12. 22. 압류 목록2번: 2018. 10. 12. 압류		배당요구종기	2025. 10. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
분묘기지권 성립여부 불분명										
비고란										
일괄매각, 목록1에 대하여 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 미반환), 목록 1 지상 소재 비닐하우스 및 컨테이너 매각 제외, 목록1 의 진입로가 사유지임(추후 문제소지 있음), 목록2는 맹지이고, 현황 묘지로 이용중이며 분묘가 소재함(분묘기지권 성립여지 있음)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경15842

[물건 1]

- 충청남도 서천군 관교면 흥림리 609  
전 2542m<sup>2</sup>
- 충청남도 서천군 관교면 흥림리 산72-2  
임야 6037m<sup>2</sup>

매각지분 소유자 조평환 지분 6037분의 1899 전부

감정평가액		82,000,300	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	82,000,300	8,200,100
2회	2026.03.17	57,400,000	5,740,000
3회	2026.04.21	40,180,000	4,018,000
4회	2026.06.02	28,126,000	2,812,600

일괄매각, 목록1에 대하여 농지취득자격증명 필요(미  
제출시 보증금 미반환), 목록 1 지상 소재 비닐하우스  
및 컨테이너 매각 제외, 목록1 의 진입로가 사유지임  
(추후 문제소지 있음), 목록2는 맹지이고, 현황 묘지로  
이용중이며 분묘가 소재함(분묘기지권 성립여지 있음)