

# 대전지방법원 홍성지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경15864 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	이원주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 12. 17. 근저당권			배당요구종기	2025. 10. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사 생명나 무	101호	현황조사	점포 임차인	2022.10.01.~ 2024.09.30.	60,000,000	2,500,000	2022.09.28.			
	102호	현황조사	점포 임차인	2022.10.01.~ 2024.09.30.	60,000,000	2,500,000	2022.09.28.			
	103호	현황조사	점포 임차인	2022.10.01.~ 2024.09.30.	60,000,000	2,500,000	2022.09.28.			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각</p> <p>-각 호별 경계 구분 없이 '생명나무 요양원 직원식당'으로 이용중임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경15864

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 예산군 예산읍 예산리 431-2  
세강메디컬빌딩  
[도로명주소] 충청남도 예산군 예산읍 예산로 184

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕  
지하2층 지상8층 제1종근린생활시설  
지2층 960.1㎡  
지1층 1069.86㎡  
1층 778.37㎡  
2층 891.86㎡  
3층 898.91㎡  
4층 898.91㎡  
5층 898.91㎡  
6층 898.91㎡  
7층 898.91㎡  
8층 898.91㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호  
철근콘크리트구조 48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 예산군 예산읍 예산리431-2  
대 1355㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 1,355분의 12.39

2. 1동의 건물의 표시

충청남도 예산군 예산읍 예산리 431-2  
세강메디컬빌딩  
[도로명주소] 충청남도 예산군 예산읍 예산로 184

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕  
지하2층 지상8층 제1종근린생활시설  
지2층 960.1㎡  
지1층 1069.86㎡  
1층 778.37㎡  
2층 891.86㎡  
3층 898.91㎡  
4층 898.91㎡  
5층 898.91㎡

-----

6층 898.91m<sup>2</sup>

7층 898.91m<sup>2</sup>

8층 898.91m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

1층102호

철근콘크리트구조 40.8m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 예산군 예산읍 예산리431-2  
대 1355m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,355분의 10.53

3. 1동의 건물의 표시

충청남도 예산군 예산읍 예산리 431-2

세강메디컬빌딩

[도로명주소] 충청남도 예산군 예산읍 예산로 184

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕

지하2층 지상8층 제1종근린생활시설

지2층 960.1m<sup>2</sup>

지1층 1069.86m<sup>2</sup>

1층 778.37m<sup>2</sup>

2층 891.86m<sup>2</sup>

3층 898.91m<sup>2</sup>

4층 898.91m<sup>2</sup>

5층 898.91m<sup>2</sup>

6층 898.91m<sup>2</sup>

7층 898.91m<sup>2</sup>

8층 898.91m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

1층103호

철근콘크리트구조 40.8m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 예산군 예산읍 예산리431-2  
대 1355m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,355분의 10.53

감정평가액 1,249,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

---

1회	2026.03.17	1,249,000,000	124,900,000
2회	2026.04.21	874,300,000	87,430,000
3회	2026.06.02	612,010,000	61,201,000
4회	2026.07.07	428,407,000	42,840,700

---

-일괄매각  
-각 호별 경계 구분 없이 '생명나무 요양원 직원식당'  
'으로 이용중임.

---