



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1611-2015-005822



[건물] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-25 주1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월2일	충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-25 주1동 [도로명주소] 충청남도 홍성군 서부면 남당향로264번길 53-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 106.53 m ² 2층 70.71 m ²	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월2일 제27477호		소유자 유전숙 770712-***** 인천광역시 연수구 권벤시아대로42번길 61, 811동 302호 (송도동, 송도터삼그린에비뉴8단지)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2017년4월24일 전거	유전숙의 주소 충청남도 홍성군 서부면 남당향로264번길 53 2017년6월16일 부기
2	소유권이전	2017년6월16일 제12587호	2017년5월9일 매매	소유자 김문주 720804-***** 서울특별시 도봉구 해등로 195, 106동1203호(쌍문동, 삼익세라믹아파트) 매매목록 제2017-471호
3	소유권이전	2017년8월16일 제17546호	2017년8월16일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-563호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2018년4월16일 주소변경	주식회사무궁화신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)

[건물] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-25 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2021년4월5일 부기
4	소유권이전	2021년4월5일 제7249호	2021년4월5일 신탁재산의귀속	소유자 김문주 720804-***** 서울특별시 도봉구 해동로 195, 106동 1203호(쌍문동, 삼익세라믹아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년4월5일 제7250호	2021년3월29일 매매	소유자 오인중 711022-***** 충청남도 보령시 천북면 학성염전길 94-43, 2층 204호(비치빌라) 매매목록 제2021-320호
6	가압류	2025년2월3일 제75768호	2025년2월3일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2025카단5 094)	청구금액 금66,125,009 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충남 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층(사고관리부)
7	가압류	2025년4월7일 제1515695호	2025년4월7일 대전지방법원 홍성지원 보령시법원의 가압류 결정(2025카단1 077)	청구금액 금7,916,678 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (업무수탁기관주식회사하나은행(취급지점여 신관리부))
8	가압류	2025년4월29일 제2019234호	2025년4월29일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2025카단5 504)	청구금액 금135,172,550 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (충남지역보증센터)
9	가압류	2025년5월14일 제2312255호	2025년5월14일 대전지방법원 홍성지원 보령시법원의 가압류 결정(2025카단1 120)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 보령수산업협동조합 164538-0000195 충청남도 보령시 남대천로 9 (대천동)

[건물] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-25 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3956759호	2025년7월29일 대전지방법원 홍성지원의 임의경매개시결 정(2025타경158 81)	채권자 웅천새마을금고 164544-0002247 보령시 웅천읍 장터중앙길 130
11	가압류	2025년9월23일 제5042649호	2025년9월23일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2025카단6 199)	청구금액 금21,187,642원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월2일 제27478호	2015년12월2일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 유선숙 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42변길 61, 811동 302호(송도동, 송도더샵그린에비뉴8단지) 근저당권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천광역시 남구 경인로 499 (주안동) (연수지점) 공동담보목록 제2015-455호
2	근저당권설정	2016년12월16일 제32965호	2016년12월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 유선숙 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42변길 61, 811동 302호 (송도동, 송도더샵그린에비뉴8단지) 근저당권자 이기호 520705-***** 충청남도 홍성군 홍성읍 아문길 39 공동담보목록 제2016-397호
3	2번근저당권설정등 기말소	2017년1월20일 제1545호	2017년1월20일 해지	
4	1번근저당권설정등	2017년8월16일	2017년8월16일	

열람일시 : 2026년02월24일 21시12분09초

[건물] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-25 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제17575호	해지	
5	근저당권설정	2021년4월5일 제7251호	2021년4월5일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 오인중 충청남도 보령시 천북면 학성염전길 94-43, 2층 204호(비치빌라) 근저당권자 웅천새마을금고 164544-0002247 충청남도 보령시 웅천읍 장터중앙길 130 공동담보 토지 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-25 토지 충청남도 홍성군 서부면 남당리 382-12 오인중지분 토지 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-26 오인중지분
6	전세권설정	2021년5월4일 제9729호	2021년5월4일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2021년5월4일부터 2023년5월3일까지 전세권자 신수정 891129-***** 경기도 평택시 송탄로 323, 403호(지산동, 예담)
6-1	6번전세권근저당권 설정	2021년5월10일 제10035호	2021년5월7일 설정계약	채권최고액 금63,700,000원 채무자 신수정 경기도 평택시 송탄로 323, 403호(지산동, 예담) 근저당권자 홍성중앙새마을금고 161144-0001844 충청남도 홍성군 홍성읍 의사로36번길 38-10
7	6-1번근저당권설정 등기말소	2023년5월9일 제7218호	2023년5월8일 해지	
8	6번전세권설정등기 말소	2023년5월10일 제7395호	2023년5월8일 해지	

[건물] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-25 주1동

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-471			
거래가액	금330,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-25 주1동	2	2017년5월9일 매매	
2	[토지] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-25	2	2017년5월9일 매매	
3	[토지] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-26	2	2017년5월9일 매매	
4	[토지] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 382-12	4	2017년5월9일 매매	
목록번호	2021-320			
거래가액	금310,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-25	5	2021년3월29일 매매	
2	[건물] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-25 주1동	5	2021년3월29일 매매	
3	[토지] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 382-12	7	2021년3월29일 매매	
4	[토지] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-26	5	2021년3월29일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-455				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-25	대전지방법원 홍성지원 등기계	3	2015년12월2일 제27478호 설정계약으로 인하여	2017년8월16일 제17575호 해지
2	[토지] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 382-10 유선숙지분	대전지방법원 홍성지원 등기계	5	2015년12월2일 제27478호 설정계약으로 인하여	2017년8월16일 제17575호 해지
3	[토지] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 382-12 유선숙지분	대전지방법원 홍성지원 등기계	5	2015년12월2일 제27478호 설정계약으로 인하여	2017년8월16일 제17575호 해지
4	[토지] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-26	대전지방법원 홍성지원 등기계	5	2015년12월2일 제27478호 설정계약으로 인하여	2017년8월16일 제17575호 해지
5	[건물] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-25 주1동	대전지방법원 홍성지원 등기계	1	2015년12월2일 제27478호 설정계약으로 인하여	2017년8월16일 제17575호 해지
목록번호	2016-397				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 382-10 유선숙지분	대전지방법원 홍성지원 등기계	6	2016년12월16일 제32965호 설정계약으로 인하여	2017년1월20일 제1545호 해지
2	[토지] 충청남도 홍성군 서부면	대전지방법원	6	2016년12월16일	2017년1월20일

[건물] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-25 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	남당리 382-12 유선숙지분	홍성지원 등기계		제32965호 설정계약으로 인하여	제1545호 해지
3	[토지] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-26	대전지방법원 홍성지원 등기계	6	2016년12월16일 제32965호 설정계약으로 인하여	2017년1월20일 제1545호 해지
4	[토지] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-25	대전지방법원 홍성지원 등기계	4	2016년12월16일 제32965호 설정계약으로 인하여	2017년1월20일 제1545호 해지
5	[건물] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-25 주1동	대전지방법원 홍성지원 등기계	2	2016년12월16일 제32965호 설정계약으로 인하여	2017년1월20일 제1545호 해지

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 홍성지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 21시12분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1611-2015-005822

[건물] 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-25 주1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오인중 (소유자)	711022-*****	단독소유	충청남도 보령시 천북면 학성염전길 94-43, 2층 204호(비치빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년2월3일 제75768호	청구금액 금66,125,009 원 채권자 충남신용보증재단	오인중
7	가압류	2025년4월7일 제1515695호	청구금액 금7,916,678 원 채권자 신용보증기금	오인중
8	가압류	2025년4월29일 제2019234호	청구금액 금135,172,550 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)	오인중
9	가압류	2025년5월14일 제2312255호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 보령수산업협동조합	오인중
10	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3956759호	채권자 웅천새마을금고	오인중
11	가압류	2025년9월23일 제5042649호	청구금액 금21,187,642원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	오인중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년4월5일 제7251호	채권최고액 금228,000,000원 근저당권자 웅천새마을금고	오인중

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 9시12분9초