

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2025타경15881 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	이원주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021. 4. 5. 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각</p> <p>-목록 2는 단독주택 건부지로 이용중임</p> <p>-목록 4는 단독주택으로 이용중이며, 건물에 부합된 제시외 물건(목조 데크시설) 매각 포함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경15881

[물건 1]

1. 충청남도 홍성군 서부면 남당리 382-12
도로 145m²

매각지분 소유자 오인중 지분 8분의 1 전부

2. 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-25
대 357m²

3. 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-26
도로 83m²

매각지분 소유자 오인중 지분 3분의 1 전부

4. 충청남도 홍성군 서부면 남당리 384-25 주1동
[도로명주소] 충청남도 홍성군 서부면 남당향로264번길 53-2
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택
1층 106.53 m²
2층 70.71 m²

제시외 4-1 데크시설 목조 1식m²

감정평가액		312,044,520	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	312,044,520	31,204,500
2회	2026.04.21	218,431,000	21,843,100
3회	2026.06.02	152,902,000	15,290,200
4회	2026.07.07	107,031,000	10,703,100

- 일괄매각
 - 목록 2는 단독주택 건부지로 이용중임
 - 목록 4는 단독주택으로 이용중이며, 건물에 부합된
- 제시외 물건(목조 데크시설) 매각 포함

