

[집합건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 오관리 705-20외 2필지 현대아파트 제102동 제7층 제708호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 703.076㎡ 6층 703.076㎡ 7층 703.076㎡ 8층 703.076㎡ 9층 703.076㎡ 10층 703.076㎡ 11층 703.076㎡ 12층 703.076㎡ 13층 703.076㎡ 14층 703.076㎡ 15층 703.076㎡ 16층 703.076㎡ 17층 703.076㎡	
3		충청남도 홍성군 홍성읍 오관리 705-20, 668-2, 947 현대아파트 제102동 [도로명주소] 충청남도 홍성군 홍성읍 월계천길 41-11	철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 17층 아파트 지층 709.328㎡ 1층 749.092㎡ 2층 703.076㎡ 3층 703.076㎡ 4층 703.076㎡ 5층 703.076㎡ 6층 703.076㎡ 7층 703.076㎡ 8층 703.076㎡ 9층 703.076㎡ 10층 703.076㎡ 11층 703.076㎡ 12층 703.076㎡ 13층 703.076㎡ 14층 703.076㎡ 15층 703.076㎡ 16층 703.076㎡ 17층 703.076㎡	도로명주소 2011년11월22일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 홍성군 홍성읍 오관리 705-20 2. 충청남도 홍성군 홍성읍	대 대	6480㎡ 4584㎡	1997년5월19일

[집합건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 오관리 705-20외 2필지 현대아파트 제102동 제7층 제708호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	오관리 668-2 3. 충청남도 홍성군 홍성읍 월산리 2	대	5941㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 28일 전산이기
2	3. 충청남도 홍성군 홍성읍 오관리 947	대	5941㎡	2005년3월15일 3토지 행정구역변경 2005년5월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월19일	제7층 제708호	철근콘크리트 벽식구조 84.873㎡	도면편철장 제1책제67면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	17005분의 44.350	1997년4월11일 대지권 1997년5월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년5월19일 제8173호	1996년10월30일 매매	소유자 허훈욱 650311-***** 충청남도 홍성군 홍성읍 월산리 2 홍성향촌현대아파트 102동 708호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 28일 전산이기

[집합건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 오관리 705-20외 2필지 현대아파트 제102동 제7층 제708호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	가압류	2006년2월3일 제2173호	2006년2월3일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2006카합9)	청구금액 금180,720,000원 채권자 성시환 640210-***** 예산군 대솔면 산정리 331
3	2번가압류등기말소	2007년1월17일 제1782호	2007년1월11일 해제	
4	가압류	2025년1월24일 제2026호	2025년1월24일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2025카단5 083)	청구금액 금111,204,604 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층(신경리) (사고관리부)
5	가압류	2025년2월19일 제441443호	2025년2월19일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2025카단3 130)	청구금액 금46,061,129 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (서산지점)
6	가압류	2025년3월11일 제897078호	2025년3월11일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1280)	청구금액 금13,584,883 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)
7	압류	2025년3월11일 제905122호	2025년3월11일 압류(세무과-00 1451)	권리자 홍성군 3440
8	가압류	2025년4월2일 제1412234호	2025년4월2일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2025카단5 324)	청구금액 금13,584,649 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
9	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3948309호	2025년7월29일 대전지방법원	채권자 주식회사 국민은행의 양수인 유케이제십차유동화전문 유한회사

[집합건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 오관리 705-20외 2필지 현대아파트 제102동 제7층 제708호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			홍성지원의 임의경매개시결 정(2025타경158 90)	110114-0035728 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)
10	가압류	2025년9월30일 제5207914호	2025년9월30일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2025카단6 272)	청구금액 금7,791,292 원 채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	2000년3월24일 제4919호	2000년3월23일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 허훈욱 홍성군 홍성읍 월산리 2 홍성향촌현대아파트 102-708호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (홍성지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 28일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2004년8월31일 제20851호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (홍성지점)
2	근저당권설정	2004년8월31일 제20845호	2004년8월31일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 허훈욱 충청남도 홍성군 홍성읍 월산리 2 홍성향촌현대아파트 102동 708호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (홍성지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2004년8월31일 제20852호	2004년8월31일 해지	

[집합건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 오관리 705-20외 2필지 현대아파트 제102동 제7층 제708호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2007년10월30일 제22896호	2007년10월29일 해지	
5	근저당권설정	2007년11월14일 제24016호	2007년11월2일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 허훈욱 충청남도 홍성군 홍성읍 오관리 947 홍성향촌현대아파트 102-708 근저당권자 홍성읍오관리10구마을회 3440-05477 충청남도 홍성군 홍성읍 오관리 364-3 대표자 박노찬 571014-***** 충청남도 홍성군 홍성읍 오관리 540-12
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년6월20일 제11188호	2022년6월10일 대표자 변경	대표자 성명(명칭) 박상만 등록번호 450302-***** 주소 충청남도 홍성군 홍성읍 문화로90번길 18-7
5-2	5번등기명의인표시 변경	2022년6월20일 제11189호	2022년6월10일 주소변경	홍성읍오관리10구마을회의 주소 충청남도 홍성군 홍성읍 충절로1053번길 50, 1층 1호
6	5번근저당권설정등기말소	2022년6월20일 제11190호	2022년6월15일 해지	
7	근저당권설정	2022년12월14일 제23437호	2022년12월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 허훈욱 충청남도 홍성군 홍성읍 월계천길 41-11, 102동 708호(홍성향촌현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (홍성지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 오관리 705-20외 2필지 현대아파트 제102동 제7층 제708호

관할등기소 대전지방법원 홍성지원 등기계

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 21시12분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1611-1996-086554

[집합건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 오관리 705-20외 2필지 현대아파트 제102동 제7층 제708호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허훈욱 (소유자)	650311-*****	단독소유	충청남도 홍성군 홍성읍 월산리 2 홍성향촌현대아파트 102동 708호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년1월24일 제2026호	청구금액 금111,204,604 원 채권자 충남신용보증재단	허훈욱
5	가압류	2025년2월19일 제441443호	청구금액 금46,061,129 원 채권자 신용보증기금	허훈욱
6	가압류	2025년3월11일 제897078호	청구금액 금13,584,883 원 채권자 주식회사 국민은행	허훈욱
7	압류	2025년3월11일 제905122호	권리자 홍성군	허훈욱
8	가압류	2025년4월2일 제1412234호	청구금액 금13,584,649 원 채권자 삼성카드 주식회사	허훈욱
9	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3948309호	채권자 주식회사 국민은행의 양수인 유케이제십차유동화전문 유한회사	허훈욱
10	가압류	2025년9월30일 제5207914호	청구금액 금7,791,292 원 채권자 삼성생명보험주식회사	허훈욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년12월14일 제23437호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	허훈욱

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 9시12분31초