



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1645-2018-002878



[건물] 충청남도 보령시 요암동 288-3 주1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월9일	충청남도 보령시 요암동 288-3 주1동 [도로명주소] 충청남도 보령시 서낭길 107	경량철골구조 판넬지붕 단층 단독주택 98.73㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월9일 제21365호		공유자 지분 2분의 1 복상배 840228-***** 충청남도 예산군 삽교읍 수암천로 11,106동1502호(내포신도시, 이지더원 아파트) 지분 2분의 1 김경환 610921-***** 충청남도 아산시 배방읍 구령서길 143-4
2	1번복상배지분전부 이전	2020년1월20일 제1813호	2020년1월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 김경환 610921-***** 충청남도 아산시 배방읍 구령서길 143-4 매매목록 제2020-64호
3	소유권이전	2020년9월23일 제24462호	2020년8월16일 매매	소유자 김두환 820225-***** 충청남도 보령시 남포면 양촌길 45 매매목록 제2020-884호
4	압류	2024년9월3일 제17076호	2024년9월2일 압류(징세과-티 15755)	권리자 국 처분청 보령세무서장
5	압류	2024년10월14일	2024년10월10일	권리자 보령시 3416

[건물] 충청남도 보령시 요암동 288-3 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19166호	압류(세무과-6162)	
6	가압류	2024년11월7일 제20699호	2024년11월7일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2024카단6314)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 (사고관리부)
7	가압류	2025년2월3일 제63698호	2025년1월31일 대전지방법원 홍성지원 보령시법원의 가압류 결정(2025카단1023)	청구금액 금9,599,006 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)
8	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3982041호	2025년7월30일 대전지방법원 홍성지원의 임의경매개시결 정(2025타경15894)	채권자 보령수산업협동조합 164538-0000195 충청남도 보령시 남대천로 9 (대천동)
9	압류	2026년1월22일 제400603호	2026년1월21일 압류(징수팀-900348)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (보령서천지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월28일 제23746호	2019년11월28일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 김경환 충청남도 아산시 배방읍 구령서길 143-4 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (온양온천지점) 공동담보 토지 충청남도 보령시 요암동 288-3

[건물] 충청남도 보령시 요암동 288-3 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월21일 제24203호	2020년9월21일 해지	
3	근저당권설정	2020년9월23일 제24464호	2020년9월22일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김두환 충청남도 보령시 남포면 양촌길 45 근저당권자 보령수산업협동조합 164538-0000195 충청남도 보령시 남대천로 9 (대천동) 공동담보 토지 충청남도 보령시 요암동 288-3 토지 충청남도 보령시 요암동 288-5 김두환지분

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-64			
거래가액	금90,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 보령시 요암동 288-3 주1동	2	2020년1월20일	매매
2	[토지] 충청남도 보령시 요암동 288-3	7	2020년1월20일	매매
목록번호	2020-884			
거래가액	금190,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 보령시 요암동 288-3	8	2020년8월16일	매매
2	[건물] 충청남도 보령시 요암동 288-3 주1동	3	2020년8월16일	매매

[건물] 충청남도 보령시 요암동 288-3 주1동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 충청남도 보령시 요암동 288-5	8	2020년8월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 보령등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 21시13분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1645-2018-002878

[건물] 충청남도 보령시 요암동 288-3 주1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김두환 (소유자)	820225-*****	단독소유	충청남도 보령시 남포면 양촌길 45	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년9월3일 제17076호	권리자 국	김두환
5	압류	2024년10월14일 제19166호	권리자 보령시	김두환
6	가압류	2024년11월7일 제20699호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 충남신용보증재단	김두환
7	가압류	2025년2월3일 제63698호	청구금액 금9,599,006 원 채권자 서울보증보험 주식회사	김두환
8	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3982041호	채권자 보령수산업협동조합	김두환
9	압류	2026년1월22일 제400603호	권리자 국민건강보험공단	김두환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년9월23일 제24464호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 보령수산업협동조합	김두환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 9시13분2초