

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2025타경15925 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	이원주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 8. 14. 경매개시결 정		배당요구종기	2025. 11. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>분묘기지권 성립여부 불분명</p> <p>비고란</p> <p>-현황 '자연림 등 (일부 제시외 분묘부지)으로 이용중임.</p> <p>-자연림 등 활잡목 등 매각 포함</p> <p>-지상에 일부 제시외 분묘(봉분 3기, 평장묘 1기)가 소재함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경15925

[물건 1]

1. 충청남도 예산군 신양면 귀곡리 산44
임야 4261m²

감정평가액	23,009,400		

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.03.17	23,009,400	2,301,000
2회	2026.04.21	16,107,000	1,610,700
3회	2026.06.02	11,275,000	1,127,500
4회	2026.07.07	7,893,000	789,300

-현황 '자연림 등 (일부 제시외 분묘부지)으로 이용 중임.			
-자연림 등 활잡목 등 매각 포함			
-지상에 일부 제시외 분묘(봉분 3기, 평장묘 1기)가 소재함.			
