



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-010362



[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월9일	서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로45나길 59	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 지1층 209.68㎡ 1층 16.68㎡ 2층 131.92㎡ 3층 131.92㎡ 4층 120.6㎡ 5층 113.71㎡ 6층 106.98㎡ 우탑1층 21.48㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 내발산동 718-20	대	618.9㎡	2019년4월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월9일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 29.02㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	618.9분의 15.14	2019년4월3일 대지권 2019년4월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번, 3번, 4번, 5번, 6번 근저당권 설정등기) 2019년4월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월9일 제60691호	람	공유자 지분 4분의 1 강건우 650708-***** 서울특별시 강서구 마곡서1로 146, 204동 601호(마곡동,마곡엠밸리2단지) 지분 4분의 1 정정희 700822-***** 서울특별시 강서구 마곡서1로 146, 204동 601호(마곡동,마곡엠밸리2단지) 지분 4분의 1 안경석 621122-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 113동 1702호(목동,목동롯데캐슬위너아파트) 지분 4분의 1 조미자 640225-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 113동 1702호(목동,목동롯데캐슬위너아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년10월18일 제190902호	2019년3월21일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동,쌍용플래티넘)
3	가압류	2023년5월4일	2023년5월4일	청구금액 금370,000,000 원

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제75694호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단812030)	채권자 김송민 830106-***** 서울 강서구 강서로45나길 59, 102동 201호(내발산동, 도화엘리시아)
4	가압류	2023년8월30일 제156392호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단105243)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2024년12월17일 제234618호	2024년12월17일 압류(징세과-티103407)	권리자 국 처분청 서초세무서장
6	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3978931호	2025년7월30일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11164)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월19일 제67268호	2019년4월18일 추가설정계약	채권최고액 금3,120,000,000원 채무자 강건우 서울특별시 강서구 마곡서1로 146, 204동 601호(마곡동, 마곡엠밸리2단지) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동) (수유지점) 공동담보목록 제2019-308호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년9월17일 제166942호	2019년9월17일 일부포기	
3	주택임차권	2024년7월12일 제135879호	2024년7월10일 서울남부지방법원의	임차보증금 금292,500,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년6월27일

열람일시 : 2026년02월20일 08시47분44초

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임1721)	주민등록일자 2022년7월4일 점유개시일자 2022년7월4일 확정일자 2022년7월4일 임차권자 홍석찬 941108-***** 서울특별시 강서구 강서로45나길 59, 602호(내발산동,도화엘리시아101)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월12일 부기

【 공동담보목록 】

2019-308					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제1층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	2020년6월15일 제134582호 일부포기로 인하여
2	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	2019년4월29일 제72375호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	2019년8월29일 제155002호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	2020년4월17일 제92876호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	2020년5월18일 제113122호 일부포기로 인하여

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	2019년9월2일 제158318호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	2020년6월4일 제127359호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	2019년11월15일 제213795호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	2020년5월25일 제118823호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	2019년8월28일 제153907호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	2019년11월22일 제218903호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	2020년1월13일 제8861호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	2019년9월17일 제166942호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	2020년5월27일 제120788호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아102 제지1층 제비02호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	2021년5월24일 제115707호 일부포기로 인하여
18	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아102 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	
19	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아102 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	
20	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아102 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	
21	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아102 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아102 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	2019년4월19일 제67268호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아102 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	2020년6월4일 제127359호 일부포기로 인하여
24	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아102 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	
25	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아102 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	2019년9월30일 제176832호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아102 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	
27	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아102 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	2019년7월25일 제132608호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아102 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	2020년4월27일 제98844호 근저당권말소로 인하여
29	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아102 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아102 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월19일 제67268호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 08시47분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-010362

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 718-20 도화엘리시아101 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동,쌍용플래티넘)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년5월4일 제75694호	청구금액 금370,000,000 원 채권자 김송민	사형택
4	가압류	2023년8월30일 제156392호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
5	압류	2024년12월17일 제234618호	권리자 국	사형택
6	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3978931호	채권자 주택도시보증공사	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월12일 제135879호	임차보증금 금292,500,000원 임차권자 홍석찬	사형택

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 8시47분44초