

## 대전지방법원 홍성지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경4042 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 13.	담임법관 (사법보좌관)	박웅종	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.03.12. 가압류			배당요구종기	2025. 3. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
최영상		현황조사	주거 임차인				2017.09.11			
<p>&lt;비고&gt;                      최영상: 채무자점소유자의 배우자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제시의 건물 매각 포함</li> <li>- 전기설비 및 냉방기(저온) 설비 등이 구비되어 있음</li> <li>- 공부상 함석지붕(조립식)이나, 현황 "샌드위치판넬지붕" 상태임</li> <li>- 정확한 위치 및 경계확인은 측량을 요하는 사항인 바, 재확인 바람</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경4042

[물건 1] 1. 충청남도 홍성군 광천읍 매현리 산68-7  
[도로명주소] 충청남도 홍성군 광천읍 홍남로863번길 93  
위 지상  
경량철골조 합석지붕(조립식)농산  
물저장창고  
115.92㎡

제시외 1-1 건조창고 벽체이용(일부) 및 경량철골조 합석 및 갈바름지붕 40.5㎡  
1-2 창고 벽체이용(일부) 및 샌드위치판넬조 샌드위치판넬지붕 40.5㎡

감정평가액		62,568,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.09	15,023,000	1,502,300
2회	2026.01.13	10,516,000	1,051,600
3회	2026.02.24	7,361,000	736,100
4회	2026.03.31	5,153,000	515,300

- 제시외 건물 매각 포함  
- 전기설비 및 냉방기(저온) 설비 등이 구비되어 있음  
- 공부상 합석지붕(조립식)이나, 현황 "샌드위치판넬 지붕" 상태임  
- 정확한 위치 및 경계확인은 측량을 요하는 사항인 바, 재확인 바람