

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2025타경1139 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 7.	담임법관 (사법보좌관)	박웅종	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.9.28.저당			배당요구종기	2025. 10. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 선박 의장품 매각 포함 - 선박의 운행상태는 추후 확인 요함 - 본 선박은 '수산업법'에 따라 '어획물운반업'에 등록된 선박임 - 어선검사 증서상 유효기간 : 2024.10.28 - 2029.10.27. 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경1139

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 105장덕호
선 적 항 : 서천군 장항항
어선번호: 9911025-6461306
선질: FRP
총톤수: 9.77톤
기관의종류, 마력 및 대수: 선박용디젤 기관 355.000 마력 1대
추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기
진수년월일: 1999년 10월 25일
보관장소 : 충남 서천군 장항읍 장항항(물량장)
보관방법 : 채권자 고현숙에게 보관

감정평가액		69,595,760	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.09	69,595,760	6,959,600
2회	2026.01.13	48,717,000	4,871,700
3회	2026.02.24	34,102,000	3,410,200
4회	2026.03.31	23,871,000	2,387,100

- 선박 의장품 매각 포함
- 선박의 운행상태는 추후 확인 요함
- 본 선박은 '수산업법'에 따라 '어획물운반업'에 등
록된 선박임
- 어선검사 증서상 유효기간 : 2024.10.28 - 2029.10
.27.