



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2013-000296



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24의 1필지 상떼빌 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월7일	서울특별시 구로구 개봉동 305-24, 305-28 상떼빌 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로17나길 38	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대.10세대) 1층 13.5㎡ 2층 152.49㎡ 3층 152.49㎡ 4층 131.23㎡ 5층 122.31㎡ 옥탑1층 11.34㎡(연면적제외)	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 2. 서울특별시 구로구 개봉동 305-28	대 대	117㎡ 169.9㎡	2013년2월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월7일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 46.45㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24의 1필지 상폐빌 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	286.9분의 26.22	2013년2월1일 대지권 2013년2월7일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7,8번 근저당권설정등기), 2토지(을구 11,12번 근저당권설정등기) 2013년2월7일
3			2번 별도등기 말소 2013년4월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년2월7일 제8171호		공유자 지분 100분의 95 이정분 521226-***** 서울특별시 구로구 개봉로3가길 47-1(개봉동) 지분 100분의 5 최경석 771011-***** 경기도 성남시 분당구 동판교로 123, 109동 702호(백현동, 백현마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년10월7일 제69425호	2013년1월25일 매매	소유자 김순정 801130-***** 서울특별시 동작구 장승배기로 137-2 (노량진동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년5월14일 제81726호	2013년10월10일 전거	김순정의 주소 서울특별시 구로구 개봉로17나길 38, 203호(개봉동, 상폐빌)
3	소유권이전	2022년3월3일 제53041호	2022년3월3일 매매	소유자 이경숙 581128-***** 경기도 평택시 원평로25번길 63, 106동 1003호 (군문동, 주공아파트) 거래가액 금260,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년7월25일	2025년7월25일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24의 1필지 상폐빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3889504호	서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11183)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월7일 제8172호	2013년2월7일 추가설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 이정분 서울특별시 구로구 개봉로3가길 47-1(개봉동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (목동역지점) 공동담보목록 제2013-38호
1-1	1번근저당권변경	2013년2월21일 제11218호	2013년2월21일 중첩적 계약인수	채무자 최경석 경기도 성남시 분당구 동판교로 123, 109동 702호(백현동, 백현마을)
2	근저당권설정	2013년2월7일 제8173호	2013년2월7일 추가설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 이정분 서울특별시 구로구 개봉로3가길 47-1(개봉동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (목동역지점) 공동담보목록 제2013-39호
3	근저당권설정	2013년10월7일 제69426호	2013년10월7일 설정계약	채권최고액 금115,500,000원 채무자 김순정 서울특별시 동작구 장승배기로 137-2 (노량진동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (구로중앙지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2013년10월8일 제69844호	2013년10월8일 일부포기	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24의 1필지 상폐빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
5	3번근저당권설정등기말소	2016년2월1일 제6760호	2016년2월1일 해지	
6	근저당권설정	2019년5월14일 제81727호	2019년5월14일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김순정 서울특별시 구로구 개봉로17나길 38, 203호(개봉동,상폐빌) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313 (신정동) (개봉역지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2022년2월18일 제40295호	2022년2월17일 해지	
8	주택임차권	2024년2월29일 제45192호	2024년2월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임503)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년1월3일 주민등록일자 2022년2월17일 점유개시일자 2022년2월17일 확정일자 2022년1월5일 임차권자 박소리 900328-***** 서울특별시 구로구 개봉로17나길 38, 203호 (개봉동, 상폐빌)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월29일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-38				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24	서울남부지방법원 등기국	7	2013년2월7일 제8172호 담보추가로 인하여	2013년4월12일 제24541호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24의 1필지 상폐빌 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 305-28	서울남부지방법원 등기국	11	2013년2월7일 제8172호 담보추가로 인하여	2013년4월12일 제24541호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 의 1필지 상폐빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년2월7일 제8172호 담보추가로 인하여	2013년10월2일 제68642호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 의 1필지 상폐빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년2월7일 제8172호 담보추가로 인하여	2013년4월1일 제21521호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 의 1필지 상폐빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년2월7일 제8172호 담보추가로 인하여	2013년10월8일 제69844호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 의 1필지 상폐빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년2월7일 제8172호 담보추가로 인하여	2013년10월7일 제69620호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 의 1필지 상폐빌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년2월7일 제8172호 담보추가로 인하여	2013년4월2일 제21998호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 의 1필지 상폐빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년2월7일 제8172호 담보추가로 인하여	2013년6월13일 제41961호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 의 1필지 상폐빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년2월7일 제8172호 담보추가로 인하여	2013년4월29일 제28783호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24의 1필지 상폐빌 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 의 1필지 상폐빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년2월7일 제8172호 담보추가로 인하여	2013년5월9일 제31769호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 의 1필지 상폐빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년2월7일 제8172호 담보추가로 인하여	2013년10월4일 제69137호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 의 1필지 상폐빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년2월7일 제8172호 담보추가로 인하여	2014년7월31일 제57597호 해지
목록번호	2013-39				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24	서울남부지방법원 등기국	8	2013년2월7일 제8173호 담보추가로 인하여	2013년4월12일 제24541호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 305-28	서울남부지방법원 등기국	12	2013년2월7일 제8173호 담보추가로 인하여	2013년4월12일 제24541호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 의 1필지 상폐빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2013년2월7일 제8173호 담보추가로 인하여	2013년10월2일 제68642호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 의 1필지 상폐빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2013년2월7일 제8173호 담보추가로	2013년4월1일 제21521호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24의 1필지 상폐빌 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 의 1필지 상폐빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2013년2월7일 제8173호 담보추가로 인하여	2013년10월8일 제69844호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 의 1필지 상폐빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2013년2월7일 제8173호 담보추가로 인하여	2013년10월7일 제69620호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 의 1필지 상폐빌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2013년2월7일 제8173호 담보추가로 인하여	2013년4월2일 제21998호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 의 1필지 상폐빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2013년2월7일 제8173호 담보추가로 인하여	2013년6월13일 제41961호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 의 1필지 상폐빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2013년2월7일 제8173호 담보추가로 인하여	2013년4월29일 제28783호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 의 1필지 상폐빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2013년2월7일 제8173호 담보추가로 인하여	2013년5월9일 제31769호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 의 1필지 상폐빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2013년2월7일 제8173호 담보추가로 인하여	2013년10월4일 제69137호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24 의 1필지 상폐빌	서울남부지방법원 등기국	2	2013년2월7일 제8173호	2014년7월31일 제57597호

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24외 1필지 상폐빌 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제5층-제502호			담보추가로 인하여	해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시15분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2013-000296

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 305-24의 1필지 상떼빌 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경숙 (소유자)	581128-*****	단독소유	경기도 평택시 원평로25번길 63, 106동 1003호 (군문동, 주공아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3889504호	채권자 주택도시보증공사	이경숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년2월29일 제45192호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 박소리	이경숙

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시15분34초