



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1644-1996-728609



[건물] 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년3월22일	충청남도 서천군 서면 도둔리 441-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 숙박시설 1층 210.48㎡ 2층 210.48㎡ 지하 28.8㎡	도면편철장 제38책제123장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 29일 전산이기
2		충청남도 서천군 서면 도둔리 441-4 [도로명주소] 충청남도 서천군 서면 춘장대로 83	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 숙박시설 1층 210.48㎡ 2층 210.48㎡ 지하 28.8㎡	도로명주소 2012년8월7일 등기 도면편철장 제38책제123장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1988년3월22일 제4600호		소유자 박금수 341019-***** 서천군 서면 도둔리 441-3
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년6월26일 제8224호	1989년5월6일 전거	박금수의 주소 서천군 서면 도둔리 441-4
2	압류	2003년9월25일 제13519호	2003년9월19일 압류(채무13410 -2532)	권리자 서천군

[건물] 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번압류등기말소	2003년10월4일 제13922호	2003년10월2일 해제	
4	소유권이전	2003년10월24일 제14938호	2003년9월17일 매매	소유자 최재혁 680813-***** 보령시 대천동 618-85
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년6월14일 제7641호	2005년3월16일 전거	최재혁의 주소 충청남도 서천군 서면 춘장대로 83
5	압류	2009년10월28일 제14254호	2009년10월23일 압류(재무과-26 091)	권리자 서천군
6	5번압류등기말소	2012년4월30일 제5626호	2010년11월2일 해제	
7	소유권이전	2015년3월30일 제5086호	2015년3월30일 매매	소유자 강춘자 591203-***** 충청남도 서천군 서면 동중길 65 매매목록 제2015-193호
8	소유권이전	2016년8월3일 제10787호	2016년7월26일 매매	소유자 전영주 730610-***** 경기도 부천시 경인로138번길 47 (송내동) 매매목록 제2016-517호
9	소유권이전	2020년11월27일 제16315호	2020년11월2일 매매	소유자 주식회사백도솔루션 160111-0538920 충청북도 옥천군 옥천읍 삼금로4길 6, 201호 매매목록 제2020-767호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2021년5월27일 제7013호	2021년1월21일 본점이전	주식회사백도솔루션의 주소 대전광역시 중구 문창로98번길 9, 801호 (문창동)
10	압류	2024년10월24일 제11909호	2024년10월23일 압류(행정복지 국 재무과-004655)	권리자 서천군 3437
11	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1522160호	2025년4월7일 대전지방법원 홍성지원의 임의경매개시결 정(2025타경156 48)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩) (서남권역관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년6월26일 제8225호	2000년6월23일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 최재영 용인시 수지읍 죽전리 172-1 용인죽전동부아파트 106동 106호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1 공동담보 토지 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-4
2	근저당권설정	2001년11월21일 제16335호	2001년11월20일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 최재영 용인시 상현리 850-1 쌍용1차아파트 712-1804 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1 공동담보 토지 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-4
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2003년10월24일 제14935호	2003년10월24일 해지	
4	근저당권설정	2003년10월24일 제14939호	2003년10월24일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 최재혁 보령시 대천동 618-85 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (대천지점) 공동담보목록 제2003-161호
5	근저당권설정	2012년6월14일 제7642호	2012년6월14일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 최재혁 충청남도 서천군 서면 춘장대로 83 근저당권자 비인신용협동조합 164441-0000059 충청남도 서천군 비인면 성내리 335-9 공동담보목록 제2012-85호
6	4번근저당권설정등 기말소	2012년6월15일 제7698호	2012년6월15일 해지	

[건물] 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번근저당권설정등기말소	2015년3월30일 제5084호	2015년3월30일 해지	
8	근저당권설정	2015년3월30일 제5087호	2015년3월30일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 강춘자 충청남도 서천군 서면 동중길 65 근저당권자 비인신용협동조합 164441-0000059 충청남도 서천군 비인면 비인로 165 공동담보 토지 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-3 토지 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-4 토지 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-5
8-1	8번근저당권변경	2016년8월19일 제11426호	2016년8월18일 계약인수	채무자 전영주 경기도 부천시 경인로138번길 47 (송내동)
9	8번근저당권설정등기말소	2020년11월27일 제16313호	2020년11월27일 해지	
10	근저당권설정	2020년11월27일 제16316호	2020년11월16일 설정계약	채권최고액 금656,400,000원 채무자 주식회사백도솔루션 충청북도 옥천군 옥천읍 삼금로4길 6, 201호 근저당권자 옥천농업협동조합 154236-0000147 충청북도 옥천군 옥천읍 삼금로 21 공동담보 토지 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-3 토지 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-5 토지 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-4
10-1	10번근저당권담보추가			공동담보목록 제2021-289호 2021년12월28일 부기
10-2	10번근저당권이전	2025년3월19일 제1075467호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
11	근저당권설정	2021년5월27일	2021년5월25일	채권최고액 금360,000,000원

[건물] 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제7014호	설정계약	채무자 주식회사백도솔루션 대전광역시 중구 문창로98번길 9, 801호 (문창동) 근저당권자 옥천농업협동조합 154236-0000147 충청북도 옥천군 옥천읍 삼금로 21 공동담보목록 제2021-162호
11-1	11번근저당권이전	2025년3월19일 제1075486호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
12	근저당권설정	2021년12월28일 제16073호	2021년12월28일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사백도솔루션 대전광역시 중구 문창로98번길 9, 801호 (문창동) 근저당권자 옥천농업협동조합 154236-0000147 충청북도 옥천군 옥천읍 삼금로 21 공동담보목록 제2021-290호
12-1	12번근저당권이전	2025년3월19일 제1075520호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
13	근저당권설정	2024년7월19일 제7533호	2024년7월19일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사백도솔루션 대전광역시 중구 문창로98번길 9, 801호 (문창동) 근저당권자 미소신용협동조합 135041-0002068 경기도 시흥시 정왕대로 174, 126호(정왕동, 광개토빌딩) 공동담보목록 제2024-88호
13-1	13번근저당권변경	2025년4월28일 제2000219호	2025년4월25일 채무자경개에 의한 신채무담보	채무자 주식회사스타트리플쓰리 경기도 평택시 서정역로58번길 6-2 402호(서정동)

[건물] 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-4

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-767			
거래가액	금708,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-3	7	2020년11월2일 매매	
2	[토지] 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-5	5	2020년11월2일 매매	
3	[토지] 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-4	13	2020년11월2일 매매	
4	[건물] 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-4	9	2020년11월2일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-88				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 서천군 서면 도둔리 441	대전지방법원 장항등기소	24	2024년7월19일 제7533호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-3	대전지방법원 장항등기소	13	2024년7월19일 제7533호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-4	대전지방법원 장항등기소	14	2024년7월19일 제7533호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 서천군 서면 도둔리 448-3	대전지방법원 장항등기소	9	2024년7월19일 제7533호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-5	대전지방법원 장항등기소	15	2024년7월19일 제7533호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-4	대전지방법원 장항등기소	13	2024년7월19일 제7533호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-5 외 1필지 1동	대전지방법원 장항등기소	4	2024년7월19일 제7533호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-5 외 1필지 2동	대전지방법원 장항등기소	4	2024년7월19일 제7533호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1644-1996-728609

[건물] 충청남도 서천군 서면 도둔리 441-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사백도솔루션 (소유자)	160111-0538920	단독소유	대전광역시 중구 문창로98번길 9, 801호 (문창동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2024년10월24일 제11909호	권리자 서천군	주식회사백도솔루션
11	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1522160호	채권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사백도솔루션

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2020년11월27일 제16316호	채권최고액 금656,400,000원 근저당권자 옥천농업협동조합	주식회사백도솔루션
10-2	근저당권이전	2025년3월19일 제1075467호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사백도솔루션
11	근저당권설정	2021년5월27일 제7014호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 옥천농업협동조합	주식회사백도솔루션
11-1	근저당권이전	2025년3월19일 제1075486호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사백도솔루션
12	근저당권설정	2021년12월28일 제16073호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 옥천농업협동조합	주식회사백도솔루션
12-1	근저당권이전	2025년3월19일 제1075520호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사백도솔루션
13	근저당권설정	2024년7월19일 제7533호	채권최고액 금1,000,000,000원 근저당권자 미소신용협동조합	주식회사백도솔루션

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 21일 오전 6시22분19초